

DOMOPLAN SICAV, a.s.

HODNOTA PREFERENČNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2025:

1,0471 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: FAMILY ACE investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008052321	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 3 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2025

Vlastní kapitál	1 932 650 650 Kč
Objem majetku	2 540 561 883 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,69 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	N/A
Zhodnocení od 1. úpisu za 8 měsíců	4,71 %
Poměr (PRIA+PIA+PFIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1531,19/401,36

Investiční strategie

Fond investuje výhradně do developerských projektů řízených společností DOMOPLAN a.s., přičemž se koncentruje na prémiové byty a související nebytové prostory ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje bytů a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Maximální výnos je omezen na 6,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 6,0 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. **V období od 1. 1. 2024-31. 12. 2026 se zhodnocení PFIA navyšuje na 7,0-7,1 % p. a.**

Společnost DOMOPLAN a.s. je zkušený developer, který klade vysoký důraz na moderní architekturu a design, což potvrzují i prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023 a 2024:

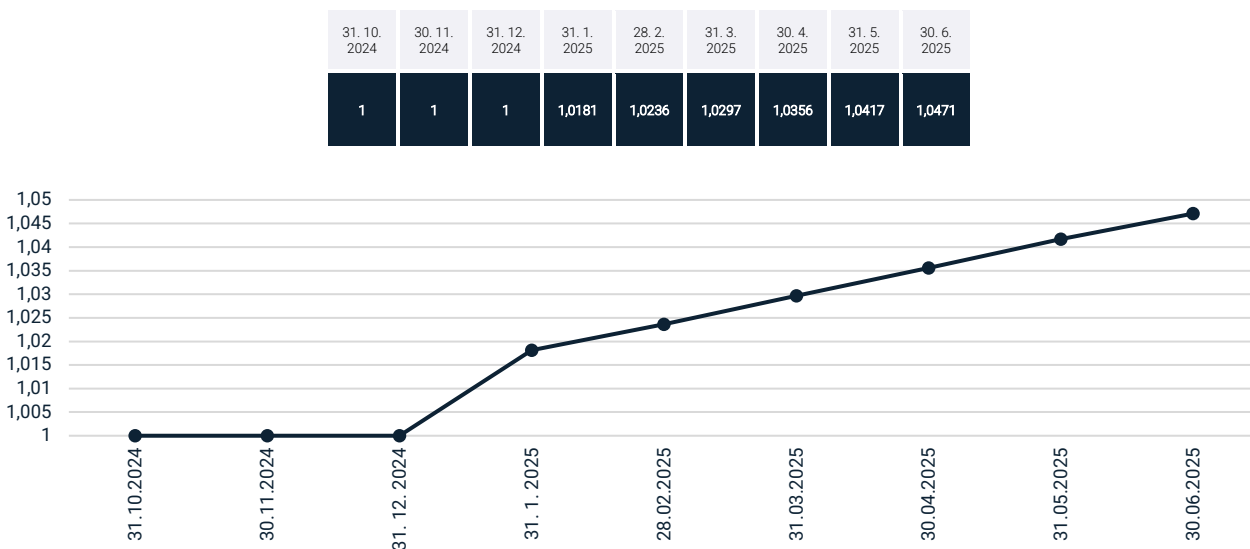
- Náš projekt **Rezidence Na Mariánské cestě** získal 2. prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu architektů Středočeského kraje a Absolutního vítěze v kategorii Cena architektů České republiky.
- Náš projekt **Aparthotel Lesní stráně** získal 2. prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu odborné poroty a Cenu architektů Olomouckého kraje.
- Náš projekt **Rezidence Pekárenský dvůr** získal prestižní ocenění v kategorii Cena architektů pro Jihomoravský kraj v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023.
- Náš TOP projekt **Rezidence Žižkova** získal 2. prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2024, a to Cenu veřejnosti Jihomoravského kraje a zároveň cenu absolutního vítěze v této kategorii.

Manažerský komentář

V 2. čtvrtletí probíhaly práce na těchto projektech:

BRIXX Brno - bylo k proj. BRIXX vydané stav. pov. a aktuálně se provádí kompl. proj. dokum. k zahájení stavby. **Rezidence Žižkova** - bylo prostavěno 44 % z celk. proj. nákladů. Pokračovaly stav. práce na nadzem. podlažích, zejména betonáže stěn a stropů, které byly násl. doplněny postupujícím zděním v jednotliv. částech objektu. V rámci přípr. fin. povrchů probíhalo také vzorkování obkladu fasády a zábradlí. **Rezidence Starý pivovar** - probíhalo další kolo uzavírání kup. sml. a násl. předávání prod. jednotek klientům. Bylo prodáno 78 % byt. jednotek, 15 % byt. jednotek rezervováno. **Rezidence Pekárenský dvůr** - bylo z celk. stanovených proj. nákladů 100 % prostavěno, prodáno 86 % byt. jednotek, 3 % byt. jednotek v rezervaci. Byla vydána všechna souhlasná stanoviska dotčených orgánů k závěrečné kolaudační stavbě i ke kolaudaci kom. prostor. Byly přípr. veškeré doklady ke kolaudaci vč. dokum. skut. prov. stavby, jejíž součástí je i napojení objektu na ulici Bratislavskou. Celý areál byl zkolaud. bez připomínek. **Rezidence Na Mariánské cestě** - bylo z celk. stanov. proj. nákl. 100 % prostav., prodáno 67 % byt. jednotek, 7 % bytových jednotek rezervováno. Všechny etapy výstavby byly úspěšně dokončeny, proběhla závěrečná kolaudační prohlídka, na jejímž základě stavební úřad potvrdil, že stavba splňuje veškeré podmínky stanov. proj. dokum. a přísl. právními předpisy. Po této prohlídce byly odstraňovány drobné vady a nedodělky a současně probíhala přípr. na předání jednotliv. jednotek klientům. **Rezidence Přítel 14** - prostavěno 68 % z celkových proj. nákl., prodáno 51 % byt. jednotek. **Rezidencija Ardea Samobor** - probíhalo výběrové řízení na generální dodav. stavby.

Vývoj hodnoty preferenční investiční akcie



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podnikem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST