

DOMOPLAN – **Projekty Brno** SICAV, a.s.



Rezidence Žižkova
Rezidence Starý pivovar
Rezidence Botanica

08/2026

**Vysoká přidaná
hodnota projektů**

**nadstandardní zhodnocení
v konzervativním
segmentu investic**

Podílejte se na realizaci real estate projektů, které definují novou kvalitu bydlení. Se zajímavým zhodnocením a příjemným investičním horizontem.

**Typ
fondu**

**fond
kvalifikovaných
investorů**

**Investiční
horizont**

3 roky

**Očekávaný
výnos***

24,8%

*Kumulovaný výnos akcií PIA
při odkupu za 3 roky



Spojujeme investory, kteří vidí hodnotu v kvalitní architektuře a chtějí mít dobrý pocit z toho, že zhodnocují své prostředky smysluplně. Benefitem našeho přístupu je stabilní růst a vlastní vysoká kapitálová angažovanost.

Tomáš Vavřík,

CEO a zakladatel společnosti DOMOPLAN a.s.
a DOMOPLAN - Projekty Brno SICAV, a.s.





Rezidence Žižkova

Bydlení s osobitou tvář

Prvotřídní lokalita pod Kraví horou v kombinaci se špičkovými technologiemi a prací architektů z oceňovaného studia Kuba & Pilař. Rezidence Žižkova přináší bydlení v luxusu bez okázalých gest.



Realitní projekt roku 2024 –
Cena veřejnosti: Absolutní vítěz



Vlajková loď udržitelného bydlení

Díky vlastním zdrojům energie z fotovoltaiky na střechách a smart technologiím energetického managementu dosahuje Rezidence Žižkova částečné soběstačnosti. Kombinace kvalitních materiálů, zeleně a systému pro zadržování vody pak pomáhá v místě udržovat příjemné mikroklima.



Nekompromisní architektura precizní v každém detailu

Vysoký standard bydlení a maximální komfort zajišťuje kombinace kvalitních dispozic, minimalistického designu, funkčních detailů a nejmodernějších technologií. O tepelný komfort a optimalizovanou spotřebu energií se starají automatické řídicí systémy. Celkový dojem z interiéru podtrhuje využití prvotřídních pohledových materiálů.

Rezidence Starý pivovar

Dokonalé bydlení pro moderní rodiny

Rodinná rezidence v lukrativní lokalitě Králova Pole. Promyšlené dispozice bytů, 2 000 m² pečlivě upraveného parku a vysoce kvalitní architektonické řešení, které rezidenci vyneslo ocenění Realitní projekt roku 2021.



Realitní projekt roku 2021
absolutní vítěz



Rodinná pohoda

Rezidenci Starý pivovar jsme navrhli tak, aby co nejlépe odpovídala potřebám rodinného bydlení. Základem je vynikající lokalita: širokou nabídku služeb doplňuje klidné prostředí a genius loci místa s dlouhou a bohatou historií. Velkou výhodou je park před domem uzpůsobený pro společná setkání, dětské hry i sportovní aktivity.



Nadčasové bydlení

Střídmé linie, elegantní kombinace dřeva a bílé, i péče věnovaná každému detailu vytvářejí útulný a zároveň nadčasový prostor. Velké okenní portály přirozeně propojují interiér s okolím plným zeleně. Samozřejmostí jsou moderní technologie, které snižují energetickou náročnost areálu i jeho uhlíkovou stopu.

Rezidence Botanica

Bydlení inspirované vertikálními zahradami

Dvojice bytových domů s vynikající polohou v těsném sousedství historického centra města s netradičně řešenou fasádou.



Prostor pro životní rovnováhu

Rezidence Botanica září jako zelený bod uprostřed husté městské zástavby. Fasáda, balkony i společné prostory jsou navrženy tak, aby mohly být co nejvíce osázené rostlinami. K útulnému, zklidňujícímu prostředí se tak přidává příznivé mikroklima.



Vzdušný, stylový & komfortní domov

Vyladěné dispozice různých velikostí, maximální přístup světla a důmyslné detaily podporující propojení interiéru s okolím. Vedle vlastního balkonu či terasy bude k dispozici společná terasa ve vnitrobloku. Nechybí ani další zázemí – podzemní parkoviště, sklepní úložné prostory nebo kočárkárna/kolárna.

Základní údaje o fondu

OBJEM MAJETKU / AKTIVA	592 429 897 Kč k 31. 3. 2026
VLASTNÍ KAPITÁL	75 234 380 Kč k 31. 3. 2026
ZAMĚŘENÍ FONDU	nemovitosti – developerské projekty Rezidence Žižkova, Rezidence Starý pivovar a Rezidence Botanica
PRÁVNÍ FORMA FONDU	akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
TYP FONDU	fond kvalifikovaných investorů (FKI) Fond kvalifikovaných investorů dle § 95 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (ZISIF) pod dohledem ČNB a depozitáře. Fond vlastní SPV (100%) a poskytuje podřízené úvěry SPV (equity).
CENNÝ PAPÍR	prioritní investiční akcie (PIA)
VEŘEJNÁ OBCHODOVATELNOST	ano
FREKVENCE ÚPISU INVESTIČNÍCH AKCIÍ (IA)	měsíční
PŘEDPOKLÁDANÝ ROČNÍ VÝNOS IA	9,0–9,1 % p.a v období 1. 9. 2023 – 31. 12. 2026 7,0–7,1 % p.a. od 1. 1. 2027
ODKUPY IA	do 2 měsíců
DOBA TRVÁNÍ FONDU	na dobu neurčitou, respektive do dokončení projektu
MINIMÁLNÍ INVESTICE KLIENTA	1 mil. Kč, v případě AVANT Flex 100 000 Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT KLIENTA	3 roky
VSTUPNÍ POPLATEK	až 6 %
VÝSTUPNÍ POPLATEK, DLE PODMÍNEK UVEDENÝCH VE STATUTU FONDU	0 % při odkupu po 24 měsících 8 % při odkupu do 24 měsíců
OBHOSPODAŘOVATEL	FAMILY ACE investiční společnost, a.s.
ADMINISTRÁTOR FONDU	AVANT investiční společnost, a.s.
NÁKLADY FONDU	maximálně 3 % p.a. z průměrné hodnoty aktiv
DEPOZITÁŘ	Československá obchodní banka, a.s. Průběžně kontroluje nakládání s majetkem fondu, účelovost každé položky na účtu fondu musí být depozitáři dokladována, zajišťuje úschovu cenných papírů fondu.
AUDITOR	PKF APOGEO Verifica, s.r.o. Ověřuje, zda údaje v účetní závěrce fondu podávají věrný a poctivý obraz finanční pozice, výsledků hospodaření a peněžních toků fondu.
REGULACE A PRÁVNÍ ŘÁD	Česká národní banka a Česká republika Česká národní banka zapisuje fond do seznamu investičních fondů, dozoruje činnost fondu, investiční společnosti a depozitáře, vyžaduje pravidelné reporty o hospodaření fondu, uděluje sankce.
ZDANĚNÍ VÝNOSŮ FONDU	5 % ze zisku fondu
ZDANĚNÍ AKCIONÁŘŮ – FYZICKÝCH OSOB	15 % při odkupu do 3 let 0 % při odkupu po 3 letech

Proč investovat do fondu

DOMOPLAN - Projekty Brno SICAV, a.s.

- Přednostní a garantovaný výnos pro akcionáře s prioritními investičními akciemi
- Investujete do 3 konkrétních projektů společnosti DOMOPLAN, která má bohaté zkušenosti s hledáním zajímavých investičních příležitostí a je jedním z největších brněnských developerů
- Možnost sledovat postup výstavby i růst investice v reálném čase
- Fond se při výstavbě inspirovat zahraničními trendy
- Podnikání fondu je postaveno na dlouhodobě udržitelných maržích

Výhody investování prostřednictvím fondu kvalifikovaných investorů

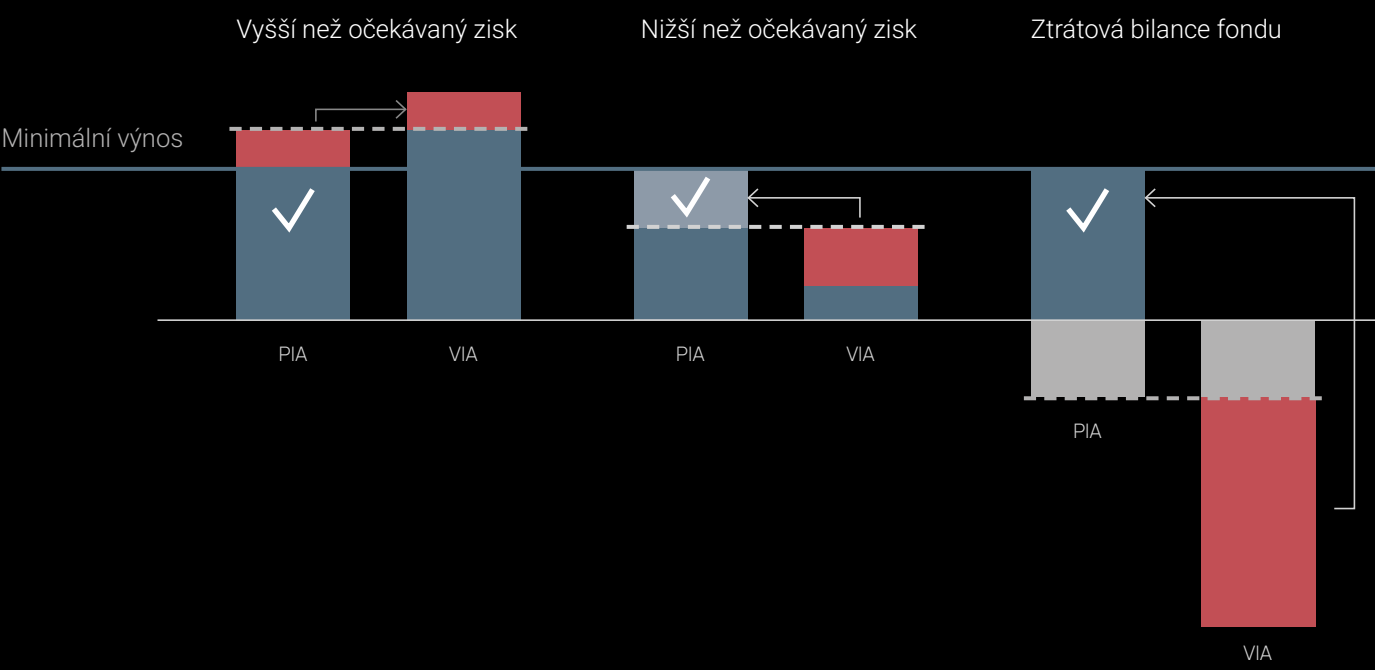
- Možnost osvobození od daně z příjmu pro fyzické osoby při odkupu investičních akcií po 3 letech
- Průběžná kontrola nakládání s majetkem fondu depozitářem
- Profesionální zázemí správce a administrátora fondu
- Ověřování hodnot v účetnictví nezávislým auditorem
- Regulace Českou národní bankou
- Nižší, 5% sazba daně z příjmu pro investiční fondy

Garance výnosu

- Nadstandardní očekávaný výnos prioritních investičních akcií ve výši 9,1 % p.a. (7,1 % p.a. od 1. 1. 2027) MAX
- Přednostní podíl na zisku fondu do výše 9,1 % p.a. (7,1 % p.a. od 1. 1. 2027) MAX před zakladatelem fondu – držitelem výkonnostních investičních akcií
- Garance* minimálního výnosu prioritních investičních akcií ve výši 9,0 % p.a. (7,0 % p.a. od 1. 1. 2027) MIN, a to i v případě nižšího zisku, či dokonce ztráty fondu.
(*Garance je formou redistribuce fondového kapitálu od držitelů výkonnostních investičních akcií ve prospěch držitelů prioritních investičních akcií, a to až do výše tohoto fondového kapitálu.)

Redistribuční garanční mechanismus

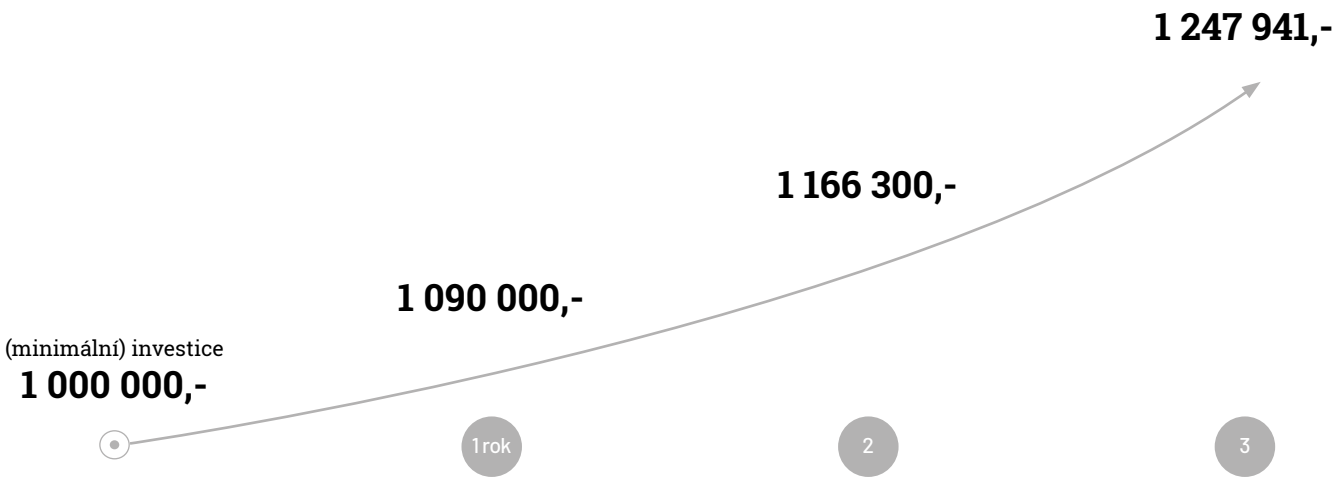
Mechanismus garantuje minimální výnos investičních akcií, a to i v případě nižšího zisku, či dokonce ztráty fondu.



Prioritní investiční akcie (od 1 milionu Kč)

Modelový zisk investora do PIA v Kč

Jedná se o hypotetický výnos investice 1 milion Kč, přičemž pro účely výpočtu modelového zisku byl použit očekávaný minimální výnos PIA v příslušném období.



Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

Zhodnocení PIA za poslední 1 měsíc	0,75 %
Zhodnocení PIA za poslední 3 měsíce	2,22 %
Zhodnocení PIA za posledních 12 měsíců	9,11 %
Zhodnocení od 1. úpisu PIA (40 měsíců)	33,01 %
Poměr PIA+PRIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč):	48,4 / 26,8
Hodnota PIA	1,3301 Kč

Prostavěnost a prodej projektů

data k 31. 5. 2026

ŽIŽKOVA
REZIDENCE

Starý pivovar
RODINNÁ REZIDENCE

BQTANICA
rezidence

% vyjádření
prostavěnosti
projektu

75 %

25 %

prostavěno

zbývá prostavět

% vyjádření
prodaných bytů
(počet)

62 %

38 %

prodáno

rezervováno

zbývá prodat

aktuálně ze
stavby

UPOZORNĚNÍ

DOMOPLAN - Projekty Brno SICAV, a.s. je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o investičních společnostech a investičních fondech. Investorem fondu se může stát výhradně kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech. Investiční společnost upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena.

Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Investice do fondu je určena k dosažení výnosu při jejím střednědobém a dlouhodobém držení, a není proto vhodná ke krátkodobé spekulaci. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, tak jak jsou uvedeny v jeho statutu. Investiční cíle se odráží v doporučeném investičním horizontu, jakož i v poplatcích a nákladech fondu.

Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na www.avantfunds.cz/informacni-povinnost.

Další důležité informace pro investory, informace o Common Reporting Standard (CRS) a Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) můžete získat naleznete na <https://familyace.cz/upozorneni-pro-investory/>

Uvedené informace jsou určeny výhradně pro informační a propagační účely, nejsou nabídkou, výzvou či doporučením k investování ani návrhem na uzavření smlouvy podle ustanovení občanského zákoníku.

FAMILY ACE investiční společnost, a.s.

Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Bc. Luděk Kyprý, ředitel správy majetku, +420 724 144 155, ludek.kypry@familyace.cz

AVANT investiční společnost, a.s.

City Tower, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle
Ing. Michal Brothánek, obchodní ředitel a člen představenstva, +420 777 455 171, michal.brothanek@avantfunds.cz