

DOMOPLAN SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2025:

1,5892 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043502	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 5 let	

Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2025

Vlastní kapitál	1 935 279 886 Kč
Objem majetku	2 505 837 464 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,00 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	8,23 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 78 měsíců	56,48 %
Poměr (PIA+PRIA+PFIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1507,56/427,61

Investiční strategie

Fond investuje výhradně do developerských projektů řízených společností DOMOPLAN a.s., přičemž se koncentruje na prémiové byty a související nebytové prostory ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje bytů a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Maximální výnos je omezen na 8,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 8,0 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu.

Společnost DOMOPLAN a.s. je zkušený developer, který kladě vysoký důraz na moderní architekturu a design, což potvrzují i prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023 a 2024:

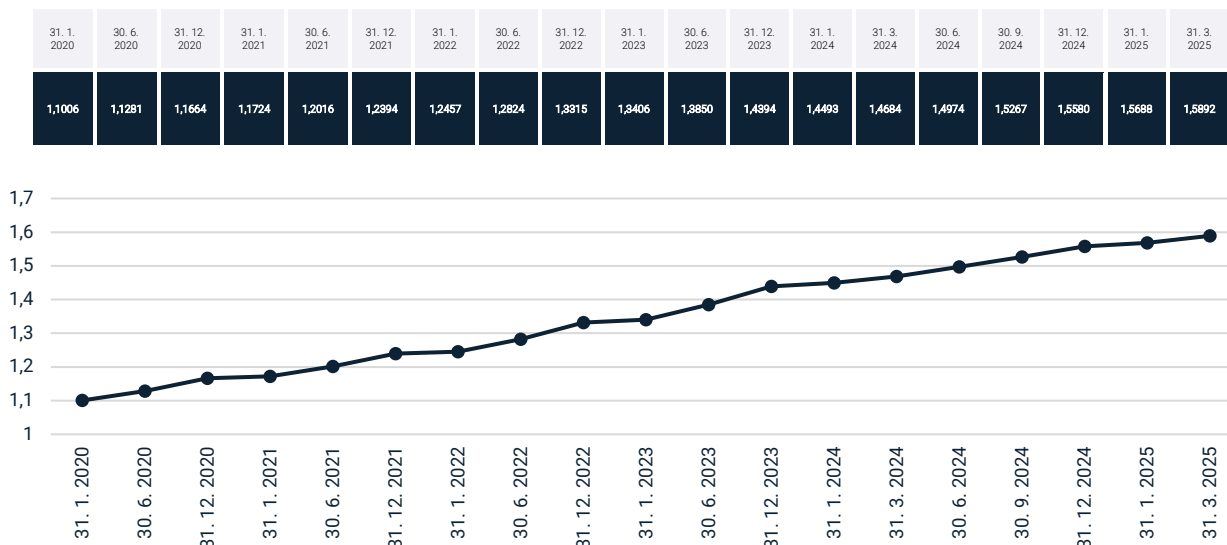
- Náš projekt Rezidence Na Mariánské cestě získal 2. prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu architektů Středočeského kraje a Absolutního vítěze v kategorii Cena architektů České republiky.
- Náš projekt Aparthotel Lesní stráně získal 2. prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu odborné poroty a Cenu architektů Olomouckého kraje.
- Náš projekt Rezidence Pekárenský dvůr získal 2. prestižní ocenění v kategorii Cena architektů pro Jihomoravský kraj v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023.
- Náš TOP projekt Rezidence Žižkova získal 2. prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2024, a to Cenu veřejnosti Jihomoravského kraje a zároveň cenu absolutního vítěze v této kategorii.

Manažerský komentář

V 1. čtvrtletí probíhaly práce na těchto projektech:

BRIXX Bmo – probíhaly práce na dokončení projektové dokumentace k povolení záměru stavby dle nového stavebního zákona. Stále probíhají úpravy a optimalizace celého řešení, proběhlo rozdělení parcel v návaznosti na 1. a 2. etapu. **Rezidence Žižkova** – bylo postaveno 38 % z celkových projektových nákladů. Probíhaly práce na konstrukcích suterénu 2.PP a 1.PP. Probíhaly také projekční práce, které zohledňují požadované změny projektu (dispozice, vytápění, chlazení) s cílem zvýšit standard. **Rezidence Starý pivovar** – probíhalo další kolo uzavírání kupních smluv a následné předávání prodaných jednotek klientům. Bylo prodáno 72 % bytových jednotek, 6 % bytových jednotek rezervováno. **Rezidence Pekárenský dvůr** – bylo z celkových stanovených projektových nákladů 99 % postaveno, prodáno 70 % bytových jednotek, 2 % bytových jednotek v rezervaci. Probíhalo dokončení realizace všech konstrukcí, rozvodů, realizace koupelen, osazování ocelových zárubní, vstupních dveří, osvětlení společných prostor. Dále se finalizovalo dokončení fasády, montáž venkovního zábradlí, dokončení realizace konstrukcí střeš a exteriérového osvětlení. Přípravovaly se podklady ke kolaudaci. **Rezidence Na Mariánské cestě** – bylo z celkových stanovených projektových nákladů 99 % postaveno, prodáno 57 % bytových jednotek, 5 % bytových jednotek rezervováno. Byly dokončeny práce na fasádě v rámci objektů A a B. Současně pokračovaly dokončovací práce v bytových jednotkách a probíhala příprava všech jednotek na předpříjemky. **Rezidence Příční 12 +14** – postaveno 41 % z celkových projektových nákladů. **Rezidencija Ardea Samobor** – bylo zahájeno výběrové řízení na generálního dodavatele stavby.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST