

DOMOPLAN FUND

Investice na pevných
základech

DOMOPLAN SICAV, a.s.

09/2025



59,5 %
dosavadní zhodnocení

2,5 mld.
objem majetku
fondu / aktiva

1,9 mld.
vlastní kapitál fondu

Investujte do stabilně rozloženého portfolia
prémiových rezidenčních nemovitostí
s nadstandardním garantovaným výnosem.

Nestavíme byty, tvoříme výjimečná místa
pro život i relaxaci.



TYP FONDU

fond kvalifikovaných
investorů



INVESTIČNÍ STRATEGIE

prémiové rezidenční
nemovitosti v TOP lokalitách



ZAMĚŘENÍ

rezidenční domy
& aparthotely



OČEKÁVANÝ VÝNOS

46,9 %
(kumulovaný výnos akcií PIA
při odkupu za 5 let)

1 029 domovů

jsme již postavili nebo
aktuálně připravujeme

15 projektů

v různé fázi přípravy a dokončení



”

V každém našem projektu přemýšlíme, jak přinést něco navíc. Neotřelou architekturu, zajímavý koncept bydlení, velkorysé řešení zeleně... Díky tomu si DOMOPLAN u odborné veřejnosti, investorů i svých zákazníků vybudoval renomé developera, který za svou práci vidí trvalejší hodnoty a dlouhodobé benefity. To k nám přivádí schopné a kreativní lidi, lidi s X faktorem, vášní a záplem pro skvělý výsledek. A takovou značku je radost rozvíjet.

Tomáš Vavřík,
zakladatel DOMOPLAN a.s. a DOMOPLAN SICAV, a.s.

Věříme v design přesahující estetiku a vytváříme domovy s trvalou hodnotou

DOMOPLAN FUND investuje výhradně do nákupu pozemků a výstavby i koupě prémiových bytů společnosti DOMOPLAN.

Do nově postavených více než 700 bytů jsme zainvestovali již přes 4 mld. Kč a aktuálně máme ve výstavbě nebo přípravě projekty za 13 mld. Kč. Developmentu rozumíme. Tvoříme osobitá místa, příjemná pro život a pozitivně rozvíjející lokality, do kterých vstupujeme. Inspirujeme se průkopnickými koncepty v zahraničí a pečlivě si ke spolupráci vybíráme architekty, kteří umí dokonale skloubit osobitý vzhled a maximální komfort pro rezidenty.





1,933 mld.
vlastní kapitál fondu

INVESTIČNÍ
NABÍDKA

Zhodnocujte své investice v jedinečném poměru výše výnosu a investičních rizik

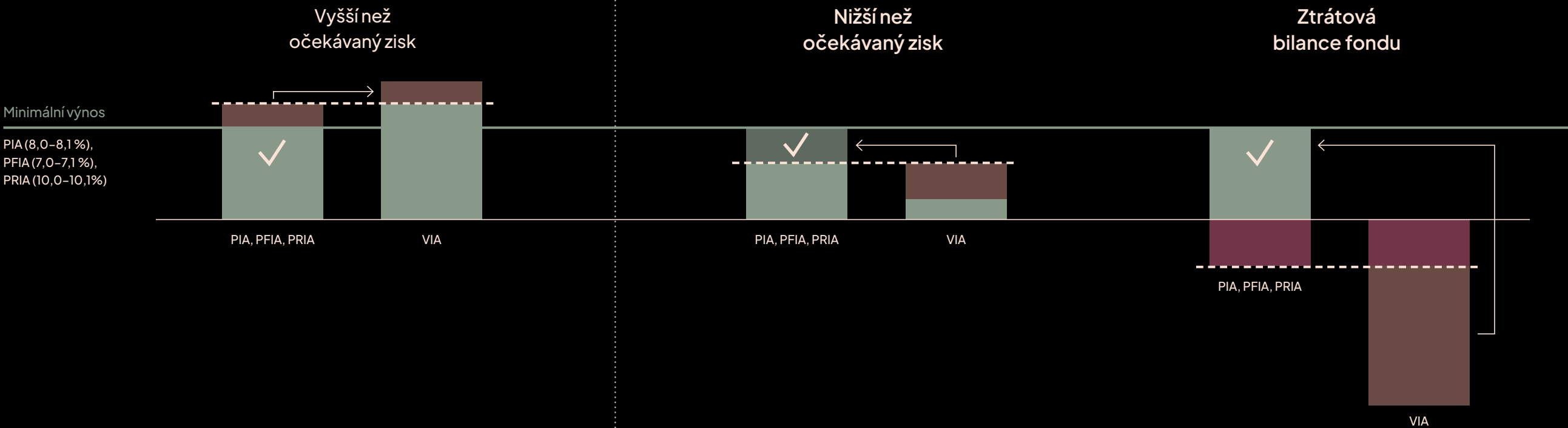
Od roku 2017 nabízíme investorům stabilní růst, odolný vůči turbulentním změnám trhu uplynulých let, a maximální zhodnocení díky originalitě realizovaných projektů. Výhodou je také přednostní a garantovaný výnos pro držitele PIA/PRIA/ PFIA formou redistribuce fondového kapitálu VIA, a to až do výše tohoto fondového kapitálu.

1:3
poměr VIA / PIA

3 (z 7) SRI
nízký ukazatel rizik
investic PIA

Redistribuční garanční mechanismus

Mechanismus garantuje minimální výnos inestičních akcií, a to i v případě nižšího zisku, či dokonce ztráty fondu.



Prioritní investiční akcie (CZK)

Dosavadní zhodnocení

59,5%

Očekávaný výnos

8,0–8,1 % p.a.

Přednostní podíl na zisku fondu do výše 8,1 % p.a. před zakladatelem fondu – držitelem VIA.

Preferenční investiční akcie

Investiční horizont

3 roky

Očekávaný výnos do 31.12. 2026*

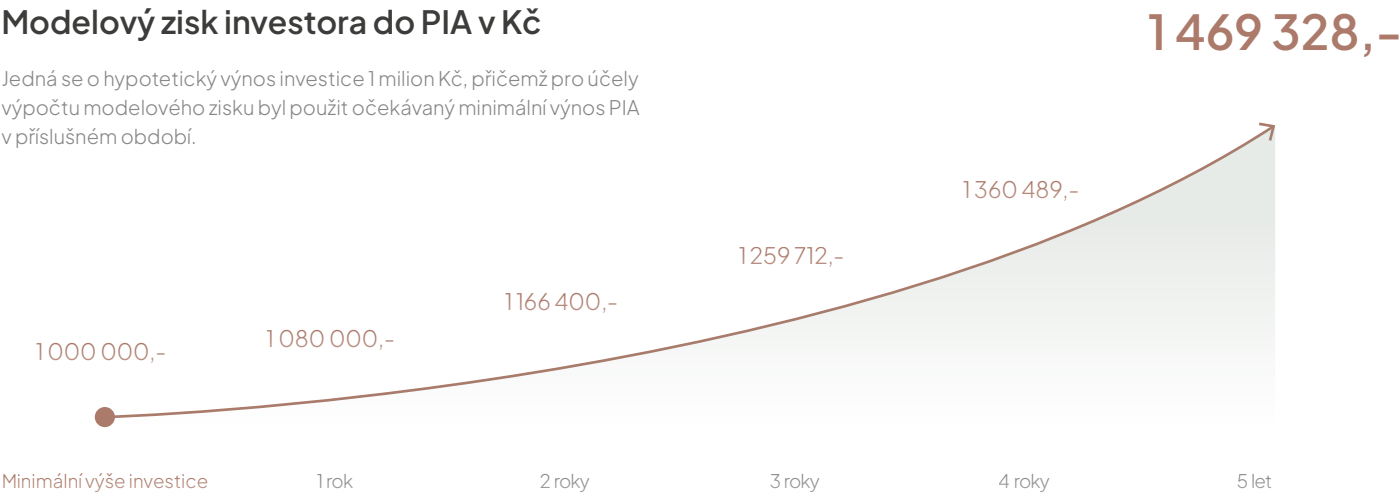
7,0–7,1 % p.a.

Přednostní podíl na zisku fondu do výše 7,1 % p.a. před zakladatelem fondu – držitelem VIA.

*Od 1. 1. 2027 6,0–6,1 % p.a.

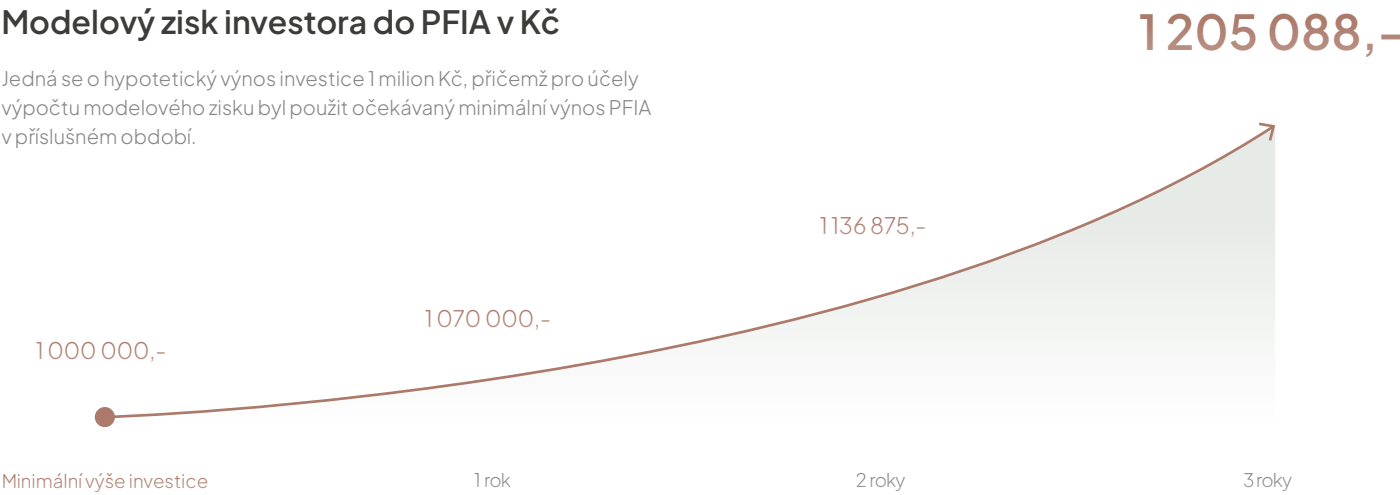
Modelový zisk investora do PIA v Kč

Jedná se o hypotetický výnos investice 1 milion Kč, přičemž pro účely výpočtu modelového zisku byl použit očekávaný minimální výnos PIA v příslušném období.



Modelový zisk investora do PFIA v Kč

Jedná se o hypotetický výnos investice 1 milion Kč, přičemž pro účely výpočtu modelového zisku byl použit očekávaný minimální výnos PFIA v příslušném období.



Vývoj hodnoty PIA v Kč

Hodnota PIA	1,6199 Kč
Poměr (PIA+PFIA+PRIA) / VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1 531,19 / 401,36
Zhodnocení PIA za poslední 1 měsíc	0,61 %
Zhodnocení PIA za poslední 3 měsíce	1,93 %
Zhodnocení PIA za posledních 12 měsíců	8,18 %
Zhodnocení od 1. úpisu PIA (81 měsíců)	59,50 %

data k 30. 6. 2025

Vývoj hodnoty PFIA v Kč

Hodnota PFIA	1,0471 Kč
Poměr (PFIA+PIA+PRIA) / VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1 531,19 / 401,36
Zhodnocení PFIA za poslední 1 měsíc	0,54 %
Zhodnocení PIA za poslední 3 měsíce	1,69 %
Zhodnocení PIA za posledních 12 měsíců	N/A
Zhodnocení od 1. úpisu PIA (8 měsíců)	4,71 %

data k 30. 6. 2025

Prémiová investiční akcie

Očekávaný výnos

10,0–10,1 % p.a.

Přednostní podíl na zisku fondu do výše 10,1 % p.a. před zakladatelem fondu – držitelem VIA.

Prioritní investiční akcie (EUR)

Měna akcie

€

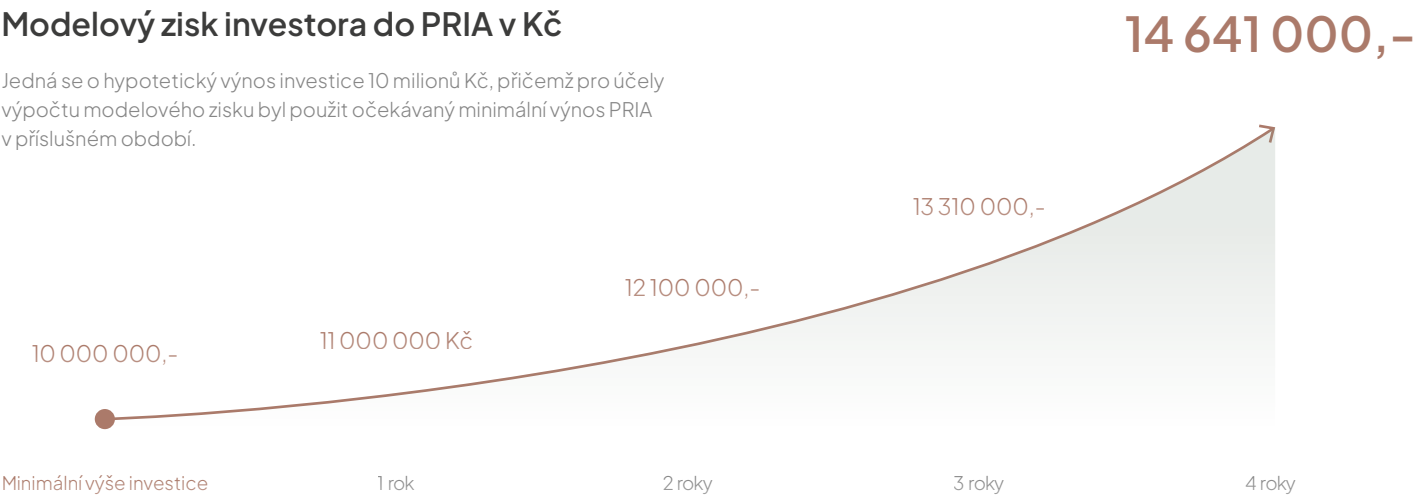
Očekávaný výnos

6,0–6,1 % p.a.

Přednostní podíl na zisku fondu do výše 6,1 % p.a. před zakladatelem fondu – držitelem VIA.

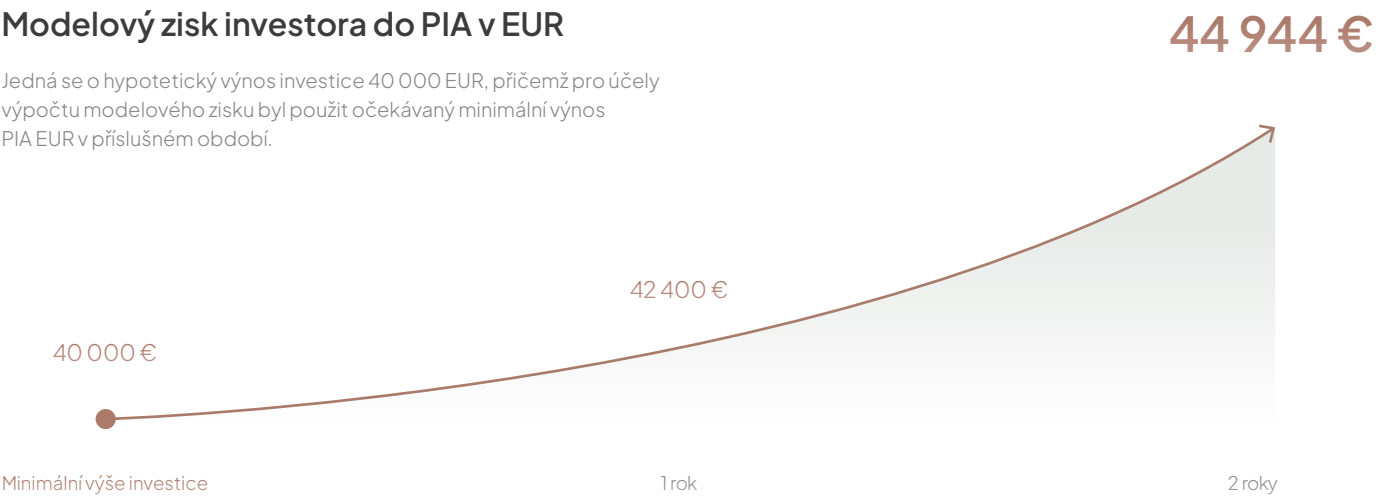
Modelový zisk investora do PRIA v Kč

Jedná se o hypotetický výnos investice 10 milionů Kč, přičemž pro účely výpočtu modelového zisku byl použit očekávaný minimální výnos PRIA v příslušném období.



Modelový zisk investora do PIA v EUR

Jedná se o hypotetický výnos investice 40 000 EUR, přičemž pro účely výpočtu modelového zisku byl použit očekávaný minimální výnos PIA EUR v příslušném období.



Vývoj hodnoty PRIA v Kč

Hodnota PRIA	1,0765 Kč
Poměr (PRIA+PIA+PFIA) / VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1 531,19 / 401,36
Zhodnocení PRIA za poslední 1 měsíc	0,77 %
Zhodnocení PRIA za poslední 3 měsíce	2,41 %
Zhodnocení PRIA za posledních 12 měsíců	N/A
Zhodnocení od 1. úpisu PRIA (9 měsíců)	7,65 %

data k 30. 6. 2025

Vývoj hodnoty PIA v EUR

úpis zahájen v září 2024

nárůst prodaných nových bytů

+1204 %

cena nájmů

+31 %

nárůst tržní ceny

+134 %

Počet prodaných bytů:
Praha: 447 Brno: 120

Počet prodaných bytů:
Praha: 6 058 Brno: 1 335

2018

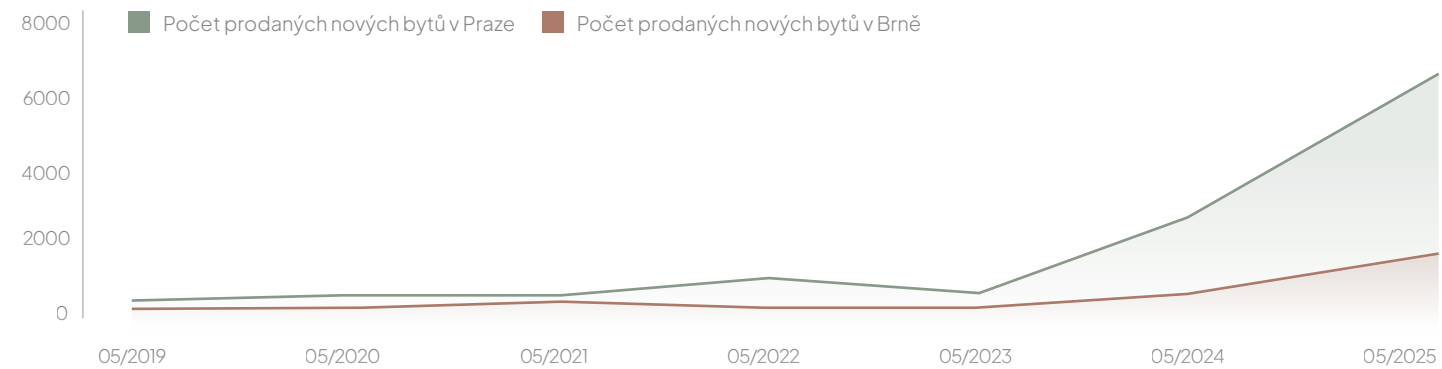
2025

VÝHODY
INVESTOVÁNÍ DO
DEVELOPMENTU

01

Rostoucí poptávka po moderním bydlení

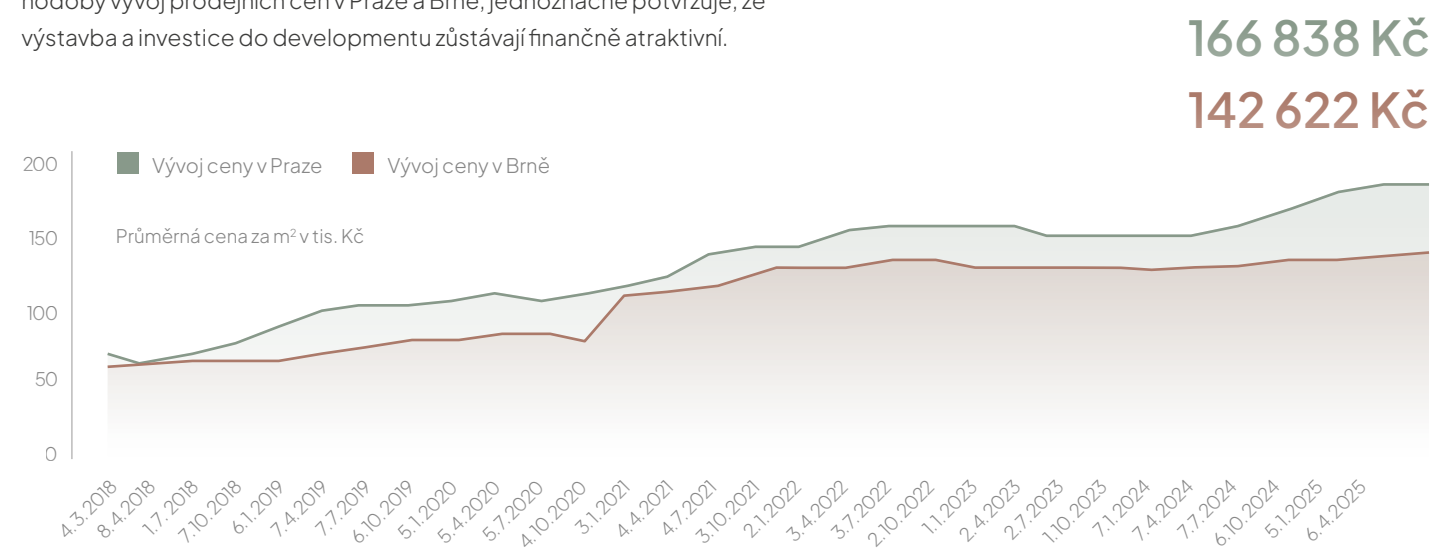
Stále více lidí hledá bydlení, které odpovídá současným trendům a nárokům na komfort. Tento dlouhodobý zájem potvrzuje i rostoucí počet prodaných nových bytů, především v Praze a Brně. Investice do výstavby bytů proto představuje příležitost s vysokým potenciálem prodeje.



02

Stoupající trend tržních cen

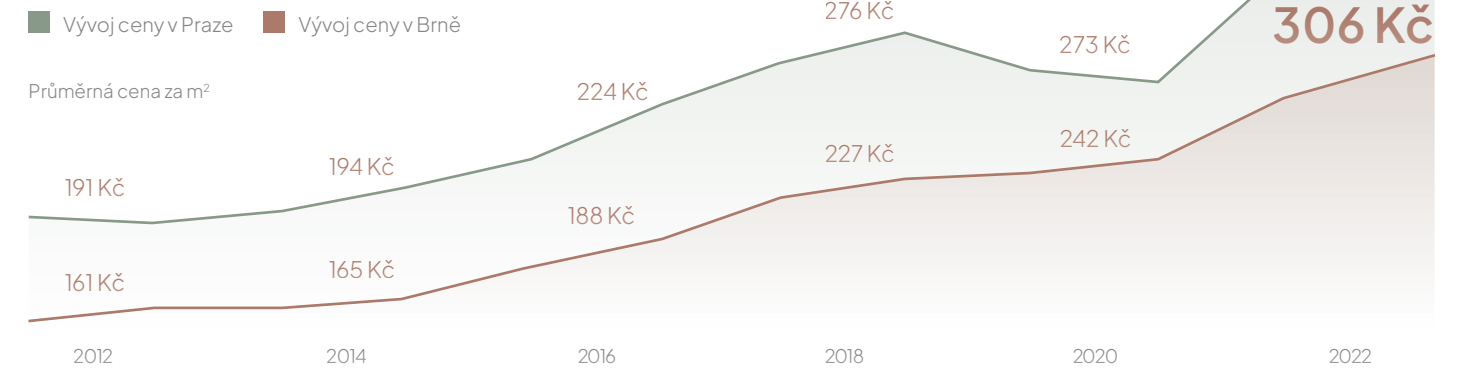
Zájem nepolevuje, a to i přes znatelné zvýšení stavebních nákladů. Dlouhodobý vývoj prodejních cen v Praze a Brně, jednoznačně potvrzuje, že výstavba a investice do developmentu zůstávají finančně atraktivní.



03

Vyšší výnos z pronájmu novostaveb

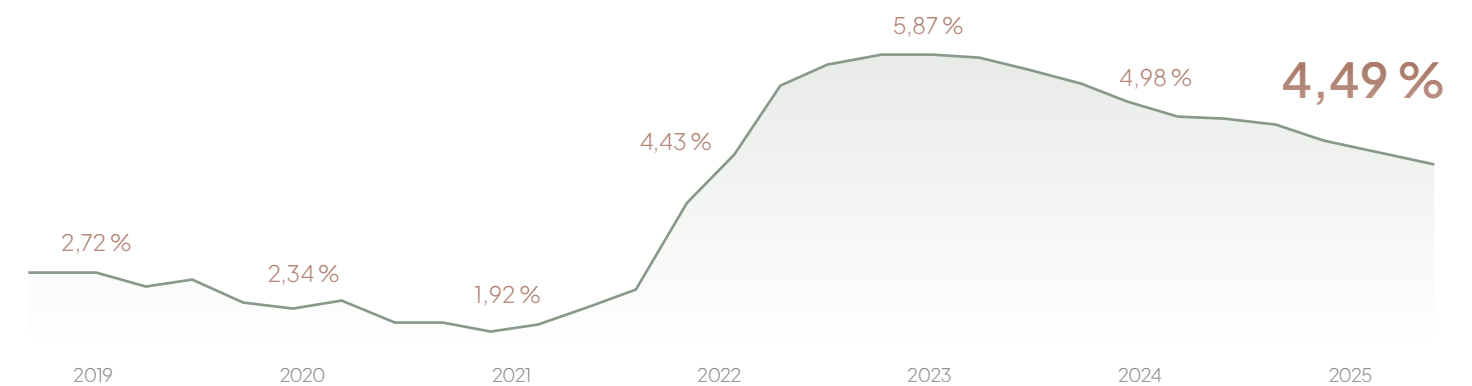
U nových bytů je nájemné vyšší než u starších nemovitostí – stejně jako poptávka po nich. To z novostaveb dělá atraktivní investici pro kupující, kteří hledají jistotu návratnosti.



04

Výhodnější úroky hypoték

Úrokové sazby hypoték se výrazně snížily, což snižuje finanční náklady developerům a zároveň zpřístupňuje hypotéky širšímu okruhu kupujících. Očekávaný další pokles sazeb může navíc přivést na trh ještě více zájemců o vlastní bydlení.



13 mld. Kč

v investičním objemu

4200+

nových bytů

2028

2025

4,1 mld. Kč

v investičním objemu

884

nových bytů

2017

PORTFOLIO
INVESTIC

BRATISLAVSKÁ 80, BRNO-ZÁBRDOVICE, ČESKÁ REPUBLIKA

Rezidence B80

Noblesní městské bydlení s bohatou nabídkou služeb pro rezidenty v rozvíjející se čtvrti Zábřdovice, která se díky vzrůstajícímu zájmu investorů stává jednou z nejzajímavějších adres pro život v Brně.

Rezidence B80 je třetí fází dostavby živého vnitrobloku Pekárenský dvůr, který svým rezidentům nabízí pestrou mozaiku benefitů a služeb – od recepcce a coworkingového prostoru, přes fitness a wellness, až po cyklodílnu. Rozvíjející se oblast Zábřdovic, plná originálních a oblíbených podniků, je navíc díky bezprostřední blízkosti centra města a vzrůstajícímu zájmu

investorů jednou z nejzajímavějších adres pro život v Brně. Každý byt bude mít vlastní lodžii nebo balkon. Velká francouzská okna na celou výšku místností dodají interiéřům šarm i maximální množství denního světla. Rezidence B80 bude nabízet dispozice od 1+kk po 3+kk a komerční prostory v přízemí.

STAV PROJEKTU	Vydáno stavební povolení
TYP PROJEKTU	Rezidenční dům
ZAČÁTEK REALIZACE	3Q 2025
ARCHITEKT	Studio Identity Design
POČET JEDNOTEK	37 +2 komerční jednotky
TRŽBY Z PRODEJE	295 mil. Kč bez DPH



data k 30. 6. 2025

POČET PRODANÝCH BYTŮ

prodáno rezervováno zbývá prodat



PROSTAVĚNOST PROJEKTU

prostavěno zbývá prostavět



AKTUÁLNĚ ZE STAVBY





ŽIŽKOVA, BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA

Rezidence Žižkova

Luxusní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších brněnských lokalit brněnské Kraví hory. Projekt spojuje špičkové technologie s prací oceňovaných architektů studia Kuba & Pilař.

V našem výstavním projektu na lukrativní parcele pod brněnskou Kraví horou najdou uplatnění trendy určující nejvyšší standard současného městského bydlení.

Architektonického zpracování projektu se ujali zkušení architekti ze studia Kuba & Pilař, kteří pojetím domu navazují na okolní funkcionalistickou zástavbu.

Jedinečná lokalita poblíž historického centra nabízí zároveň spoustu možností pro trávení volného času v rekreačním areálu Kraví hora.

Součástí projektu budou byty v široké škále dispozic od menších až po velkoryse pojaté 5+kk.

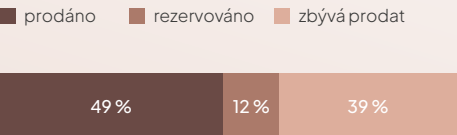
STAV PROJEKTU	Ve výstavbě
TYP PROJEKTU	Prémiový bytový dům
ZAČÁTEK REALIZACE	1Q 2024
ARCHITEKT	Kuba & Pilař
POČET JEDNOTEK	76 + 1 retail
TRŽBY Z PRODEJE	812 mil. Kč bez DPH

www.zizkovarezidence.cz



data k 30. 6. 2025

POČET PRODANÝCH BYTŮ



PROSTAVĚNOST PROJEKTU



AKTUÁLNĚ ZE STAVBY



BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, ČESKÁ REPUBLIKA

BRIXX Brno

Multifunkční komplex koncipovaný jako „work & live“ projekt nabídne kromě rezidenčních, komerčních a retailových ploch také prvky, které podpoří aktivní komunitní život.

Zcela nový městský blok BRIXX je jedním z nejvýznamnějších multifunkčních developmentů v Brně a právě velikost projektu umožňuje přinést do města nový standard prémiového sdíleného bydlení, inspirovaný úspěšnými zahraničními trendy.

Nová městská čtvrť vznikne v těsné blízkosti kampusu Masarykovy univerzity a Fakultní nemocnice. Brnu přinese více

než 500 nových bytů, studií a ubytovacích jednotek, dále kanceláře, kavárny, restaurace a řadu dalších obchodů a služeb.

Součástí projektu je také 11 jednotek typu „work & live“ o rozloze 867 m² a soukromá poliklinika pro specializované obory lékařství o rozloze téměř 1000 m².

STAV PROJEKTU	Územní rozhodnutí
TYP PROJEKTU	Multifunkční projekt
ZAČÁTEK REALIZACE	1Q 2026
ARCHITEKT	Pelčák a partner architekti
POČET JEDNOTEK	328 bytových jednotek, 81 studií, 94 ubytovacích jednotek
TRŽBY Z PRODEJE	3,86 mld. Kč bez DPH (1. etapa)





BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV, ČESKÁ REPUBLIKA

Rezidence Na Mariánské cestě

Rodinná rezidence v Brandýse nad Labem inspirovaná sever-ským životním stylem. Na dosah Prahy, v souladu s přírodou.

Areál Na Mariánské cestě přináší bydlení s akcentem nejen na kvalitu architektury, ale především na jedinečný charakter veřejného prostoru.

Stavíme příjemné místo pro život s parkově upraveným vnitroblokem, inspirované skandinávským životním stylem. Svým pojetím je rezidence určena hlavně těm, kdo v životě hledají rovnováhu mezi prací a rodinou. Rodiče malých

dětí jistě ocení, že součástí projektu je výstavba nové školky. Projekt nabídne řadu možností a služeb pro aktivní trávení volného času, včetně sauny, dětského parku, sportovních hřišť, workout zóny nebo sdílené zahrady.

Předností lokality je výborná občanská vybavenost Brandýsa, dobrá dostupnost hlavního města a množství výletních cílů v okolí.

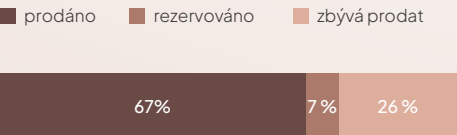
STAV PROJEKTU	Zkolaudována 1. etapa
TYP PROJEKTU	Resort bytových domů
PLÁNOVANÉ DOKONČENÍ	15. 4. 2025 získán kolaudační souhlas
ARCHITEKT	Studio Identity Design
POČET JEDNOTEK	168
TRŽBY Z PRODEJE	1 216 mil. Kč bez DPH (1. etapa)

www.namarianskeceste.cz

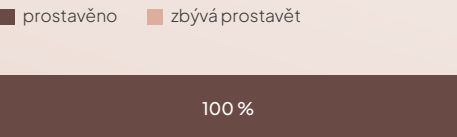


data k 30. 6. 2025

POČET PRODANÝCH BYTŮ



PROSTAVĚNOST PROJEKTU



AKTUÁLNĚ ZE STAVBY





KOLLÁROVA, BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA

Rezidence Starý pivovar

Rodinné bydlení v atraktivní lokalitě brněnského Králova Pole s výbornou dostupností služeb.

Rezidence v sousedství příjemného parku Kadetka se nachází v žádané lokalitě brněnského Králova Pole, které nabízí bohatou nabídku služeb od nákupních center po malé podniky s rodinnou atmosférou, blízkost přírody i snadnou dostupnost městské hromadné dopravy.

Originální řešení architektonického návrhu orientovaného vůči světovým

stranám tak, aby do interiérů pronikalo co nejvíce denního světla, dává rodinné rezidenci Starý pivovar nečekaný rozměr. Výsledkem je moderní budova s promyšleným dispozičním řešením, která nabízí apartmány velikosti 2+kk až 4+kk. Součástí projektu jsou i kryté garáže v přízemí a vlastní park o rozloze téměř 2 000 m² s dětským hřištěm a workout zónou.

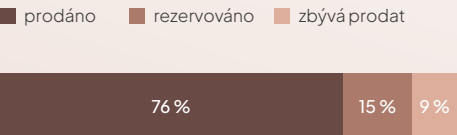
STAV PROJEKTU	Zkolaudováno 2Q 2024
TYP PROJEKTU	Rezidenční dům
ARCHITEKT	Atelier RAW
POČET JEDNOTEK	46
TRŽBY Z PRODEJE	504 mil. Kč bez DPH

www.rezidencestarypivovar.cz

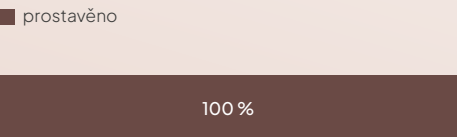


data k 30. 6. 2025

POČET PRODANÝCH BYTŮ



PROSTAVĚNOST PROJEKTU



AKTUÁLNĚ ZE STAVBY





RAMZOVÁ/OSTRUŽNÁ, JESENÍKY, ČESKÁ REPUBLIKA

Aparthotel Lesní stráně

Oáza klidu s prvním lesním wellness v Česku. Horské apartmány s hotelovým servisem nabídnou veškerý komfort pro všechny milovníky aktivní relaxace i rodiny s dětmi.

Projektem aparthotelu Lesní stráně využíváme jedinečnou šanci pro výstavbu moderního horského komplexu uprostřed přísně regulované chráněné krajinné oblasti Jeseníků.

V sousedství horského resortu Ramzová, v místě někdejšího rekreačního střediska, vybudujeme první koncept

aparthotelu v oblasti Jeseníků, navíc s unikátním lesním wellness, vůbec prvním v Česku, které podtrhuje exkluzivitu této investice.

Součástí budou také dva komerční prostory, sdílené servisní prostory a další zázemí pro maximálně komfortní zážitek.

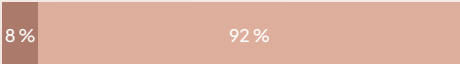
STAV PROJEKTU	Zahájen předprodej
TYP PROJEKTU	Horský aparthotel
ZAČÁTEK REALIZACE	1Q 2026
ARCHITEKT	Colllab studio, Studio Identity Design
POČET JEDNOTEK	49
TRŽBY Z PRODEJE	438 mil. Kč bez DPH



data k 30. 6. 2025

POČET PRODANÝCH BYTŮ

rezervováno zbývá prodat



PROSTAVĚNOST PROJEKTU

prostavěno zbývá postavit



AKTUÁLNĚ ZE STAVBY





BRATISLAVSKÁ / CEJL, BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA

Rezidence Pekárenský dvůr

Prémiový rezidenční komplex, s nímž do Česka přinášíme úspěšný koncept klubového bydlení s pestrou nabídkou služeb pro rezidenty.

Po ukončení výroby píšeme novou historii areálu někdejších Dělnických pekáren. Ten se v nadcházejících letech promění v prémiovou rezidenci inspirovanou úspěšnými londýnskými projekty, která bude splňovat náročná environmentální kritéria pro certifikaci BREEAM.

Pekárenský dvůr přináší do Česka úspěšný koncept klubového bydlení s bohatou nabídkou služeb dostupných výhradně pro rezidenty.

Kousek od centra města vznikne živý vnitroblok s grill pointy, workoutovým a dětským hřištěm a sdílenými terasami. Rezidenti budou mít k dispozici také masérnu, saunu, fitness prostory, záze-
mí pro coworking nebo cyklodílnu.

Součástí komplexu je 239 jednotek různých typů a dispozic, včetně trojice townhousů a luxusního penthousu.

STAV PROJEKTU	Zkolaudováno 2Q 2025
TYP PROJEKTU	Polyfunkční areál bytových domů
ARCHITEKT	Studio Identity Design, DIMENSE
POČET JEDNOTEK	240
TRŽBY Z PRODEJE	1 272 mil. Kč bez DPH

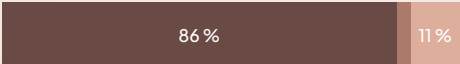
www.pekarenskydvur.cz



data k 30. 6. 2025

POČET PRODANÝCH BYTŮ

■ prodáno ■ rezervováno ■ zbývá prodat



PROSTAVĚNOST PROJEKTU

■ prostavěno ■ zbývá prostavět



AKTUÁLNĚ ZE STAVBY



SAMOBOR, CHORVATSKO

Rezidencija Ardea Samobor

Právě uvádíme do prodeje projekt šesti viladomů na okraji chorvatského města Samobor, který rozšiřuje portfolio našich investic i do zahraničí.

Jedna z prvních vlaštovek naší rezidenční výstavby v Chorvatsku přinese prvotřídní rodinné bydlení na místě s vynikající dostupností služeb a zajímavou perspektivou dalšího rozvoje. Lokalita se nachází pouhých 10 minut jízdy autem od Záhřebu.

Malebné město Samobor je navíc historicky vyhledávané jako výchozí bod pro výlety do nedalekého přírodního parku Žumberak-Samoborsko Gorje s takřka nekonečnými možnostmi aktivního trávení volného času.

STAV PROJEKTU	Získané stavební povolení
TYP PROJEKTU	Viladomy
ZAČÁTEK REALIZACE	1Q 2026
ARCHITEKT	Atelier RAW
POČET JEDNOTEK	74
TRŽBY Z PRODEJE	22,2 mil. € bez DPH

www.ardea.hr

TRNKOVA ULICE, BRNO-LÍŠEŇ, ČESKÁ REPUBLIKA

Rezidence Nová Líšeň

Příjemné bydlení na kraji Brna s dobrým spojením do centra a přírodou na dosah.

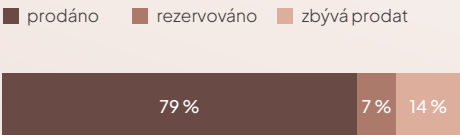
V brněnské části Líšeň jsme dokončili komorní rezidenční projekt se 14 byty. Nabídne bydlení v místě s vynikající dostupností služeb i spojením do centra, odkud je to zároveň jen kousek za přírodními zajímavostmi Moravského

krasu. Součástí rezidence jsou byty různých dispozic od 1+kk po 3+kk, jejichž předností je vedle promyšlené dispozice také nadstandardní podlahová plocha a vlastní terasa nebo předzahrádka.

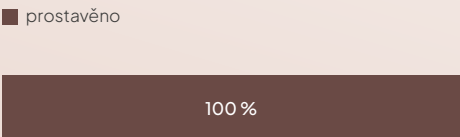
STAV PROJEKTU	Zkolaudováno 3Q 2024
TYP PROJEKTU	Bytový dům
ARCHITEKT	Knesl + Kynčl architekti
POČET JEDNOTEK	14
TRŽBY Z PRODEJE	93 mil. Kč bez DPH



POČET PRODANÝCH BYTŮ



PROSTAVĚNOST PROJEKTU



AKTUÁLNĚ ZE STAVBY



PŘÍČNÍ, BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA

Bytové domy Příční 12 + 14

Dvojice bytových domů nabídne kvalitní moderní bydlení pro ty, kdo chtějí být v centru dění.

V Příční ulici v brněnské čtvrti Zábřovo více aktuálně vyrůstá dvojice bytových domů, které spojuje nejen pojetí fasády, ale také odkaz na kvalitní bytovou architekturu první republiky.

Autorem architektonického návrhu je Atelier RAW, s nímž spolupracujeme

už od našich prvních projektů. Domy nabídnou byty velikosti 2+kk a luxusní střešní byty 3+kk a 4+kk s terasou. Součástí projektu jsou i kryté garáže v přízemí. Příční ulice se nachází neda-leko vyhledávaného městského parku Lužánky.

STAV PROJEKTU	Ve výstavbě
TYP PROJEKTU	Bytové domy
ZAČÁTEK REALIZACE	Příční 14: 1Q 2024 Příční 12: 1Q 2025
ARCHITEKT	Atelier RAW
POČET JEDNOTEK	35 + 35
TRŽBY Z PRODEJE	504 mil. Kč bez DPH



data k 30. 6. 2025

POČET PRODANÝCH BYTŮ

prodáno rezervováno zbývá prodat



PROSTAVĚNOST PROJEKTU

prostavěno zbývá prostavět



AKTUÁLNĚ ZE STAVBY



BRATISLAVSKÁ 78, BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA

Rezidence Block A[rt]

Neotřelý dům pro vyznavače industriálního stylu nabídne bydlení jako designový zážitek, navíc se všemi službami sousedního Pekárenského dvora.

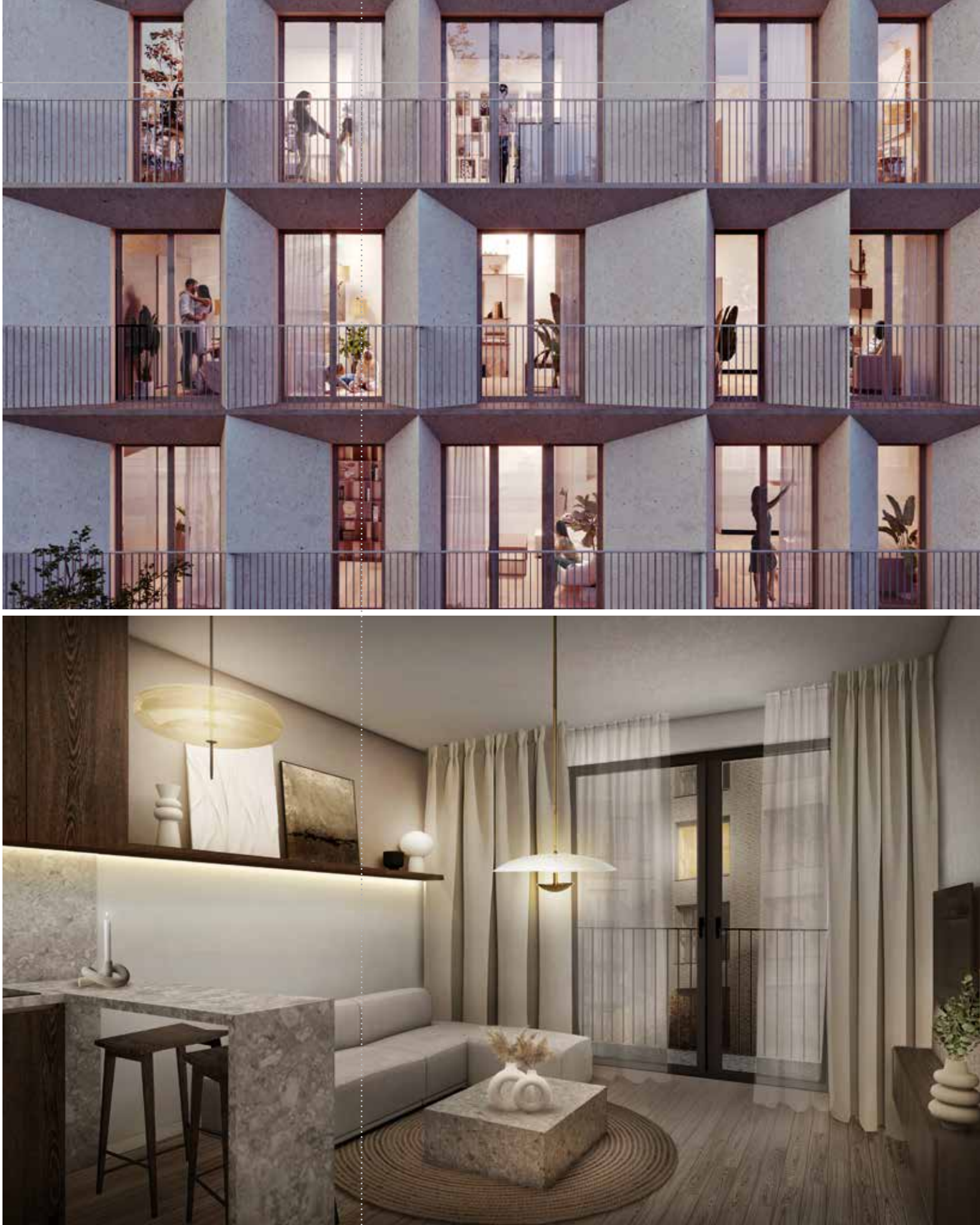
Rezidence Block A[rt] zaujme na první pohled. Moderní prolamovaná fasáda ze sklobetonu podtrhuje záměr designérek ze Studio Identity Design přinést do brněnských Zábrdovic nekompromisní architekturu kombinující soudobé tvarosloví s geometrickou estetikou kubismu. Kombinace pohledového betonu, tmavého kovu a hry světla

a stínů se postará o svěží a neotřelý vzhled interiérů, které nikoho nenechají na pochybách o výjimečnosti zdejšího bydlení.

K hlavním benefitům Block A[rt] patří vedle dobré dostupnosti centra Brna také pestrá nabídka služeb v sousedním Pekárenském dvoře.

STAV PROJEKTU	Zkolaudováno 2Q 2025
TYP PROJEKTU	Polyfunkční dům
ARCHITEKT	Studio Identity Design
POČET JEDNOTEK	31
TRŽBY Z PRODEJE	118 mil. Kč bez DPH

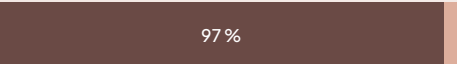
www.blockart.cz



data k 30. 6. 2025

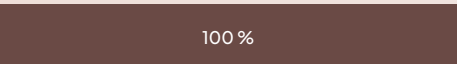
POČET PRODANÝCH BYTŮ

■ prodáno ■ rezervováno ■ zbývá prodat



PROSTAVĚNOST PROJEKTU

■ prostavěno ■ zbývá prostavět



AKTUÁLNĚ ZE STAVBY



STARÁ, BRNO-ZÁBRDOVICE, ČESKÁ REPUBLIKA

Rezidence Botanica

Bydlení na hranici historického centra Brna, inspirované vertikálními zahradami.

Ve Staré ulici v brněnských Zábřovicích připravujeme originální bytový dům, který i uprostřed města nabídne svým obyvatelům pohled do zeleně.

Dvojice bytových domů s vynikající polohou v těsném sousedství historického centra města bude mít netradičně řešenou fasádu. Součástí pláště jsou velkoobjemové květníky určené k osázení květinami, nebo třeba i vlastní zeleninou. Bydlení příjemní společ-

ná terasa ve dvoře nacházející se nad podzemním parkovištěm. Projekt nabídne téměř stovku bytů v dispozicích od 1+kk až po luxusní střešní apartmány s vlastní rozsáhlou terasou.

Součástí budou také dva komerční prostory, společná kočárkárna, kolárna a další zázemí pro maximálně komfortní bydlení.

STAV PROJEKTU	Stavební povolení před dojednáním
TYP PROJEKTU	Bytový dům
PLÁNOVANÝ ZAČÁTEK REALIZACE	3Q 2025
ARCHITEKT	Ing. arch. Roman Gale
POČET JEDNOTEK	84 bytových jednotek, 7 ubytovacích jednotek, 2 komerční prostory
TRŽBY Z PRODEJE	668 mil. Kč bez DPH



FILIPOVICE, JESENÍKY, ČESKÁ REPUBLIKA

Aparthotel Stará pošta ****

Luxusní aparthotel s duchem první republiky v atraktivní části Jeseníků vzniklý rekonstrukcí a dostavbou populárního hotelu.

Prvorepublikový hotel Stará pošta v centru oblíbeného horského střediska skrývá obrovský potenciál budoucího rozvoje, který plánujeme naplno využít během celkové rekonstrukce.

Cílem je vybudování horského resortu s neopakovatelnou atmosférou a bohatou nabídkou služeb. V hotelové zahradě doplní historickou stavbu moderní minimalistické dependance odvozené z typologie tradičních jesenických stavení.

Tyto stavby budou svým provedením patřit k prvním svého druhu v lokalitě a dotvoří unikátní charakter místa, kde nečekané kontrasty tvoří harmonický celek.

Součástí projektu je zážitková restaurace a wellness relaxační zóna, která bude odrážet tradiční myšlenky péče o tělo a ducha Vincenze Priessnitz.

STAV PROJEKTU	Architektonická studie
TYP PROJEKTU	Aparthotel
PLÁNOVANÝ ZAČÁTEK REALIZACE	2Q 2026
ARCHITEKT	Collab studio, Studio Identity Design, Ateliér Krejčířikovi
TRŽBY Z PRODEJE	412 mil. Kč bez DPH



ČERVENÁ VODA, ORLICKÉ HORY, ČESKÁ REPUBLIKA

Aparthotel Bukovka ****

Jedinečné zázemí s wellness a hotelovým servisem
v moderním lyžařském areálu alpské úrovně.

Na lukrativním pozemku přímo u sjezdovky Skiresortu Bukovka v Orlických horách připravujeme společně se Studiem Identity Design z Londýna projekt výstavby čtyřhvězdičkových apartmánů s prémiovým hotelovým servisem a wellness službami.

Náš úspěšný koncept výstavby aparthotelů se tak rozšíří i do dalšího regionu. Buková hora představuje

jeden z nejlepších ski resortů v regionu, který je navíc díky husté síti cyklotras a skvělé dostupnosti služeb turistickým lákadlem i v letních měsících. Najdete tu nejdelší sjezdové tratě Orlických hor s moderní vyhřívanou lanovkou nebo řadu funparků, snowparků a zábavních zón. V létě pořádá Skibukovka mnoho víkendových akcí pro milovníky adrenalinu i pro celé rodiny.

STAV PROJEKTU	Územní řízení
TYP PROJEKTU	Aparthotel
PLÁNOVANÝ ZAČÁTEK REALIZACE	2Q 2026
ARCHITEKT	Studio Identity Design
TRŽBY Z PRODEJE	668 mil. Kč bez DPH



4,1 mld.

proinvestovaný
objem

1 029 domovů

jsme již postavili nebo
aktuálně připravujeme

DOKONČENÉ
PROJEKTY

8 let

úspěšné činnosti fondu

HVĚZDOVÁ, BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA

Rezidence
Hvězdová



REALIZACE	2020-2022
ARCHITEKT	DIMENSE
POČET JEDNOTEK	53
FINANČNÍ OBJEM	261,5 mil. Kč



FILIPOVICE, JESENÍKY, ČESKÁ REPUBLIKA

Apartmány
Filipovice



REALIZACE	2018-2020
ARCHITEKT	Collab studio
POČET JEDNOTEK	24
FINANČNÍ OBJEM	91 mil. Kč



FRANCOUZSKÁ, BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA

Bytový dům
Domino



REALIZACE	2015-2017
ARCHITEKT	Atelier RAW
POČET JEDNOTEK	26 (+ 2 nebytové prostory)
FINANČNÍ OBJEM	89,2 mil. Kč



Výhody investování do fondu FKI

01

Možnost **osvobození od daně z příjmu** pro fyzické osoby při odkupu investičních akcií po 3 letech.

02

Průběžná **kontrola nakládání s majetkem fondu** depozitářem.

03

Profesionální zázemí správce a administrátora fondu.

04

Ověřování hodnot v účetnictví **nezávislým auditorem**.

05

Regulace **Českou národní bankou**.

06

Nižší, 5% sazba daně z příjmu pro investiční fondy.

Základní údaje o fondu

ZAMĚŘENÍ FONDU	nemovitosti a financování nemovitostních projektů
PRÁVNÍ FORMA FONDU	akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
TYP FONDU	fond kvalifikovaných investorů (FKI)
CENNÝ PAPÍR	prioritní investiční akcie (PIA) preferenční investiční akcie (PFIA) prémiové investiční akcie (PRIA) prioritní investiční akcie (EUR)
FREKVENCE ÚPISU INVESTIČNÍCH AKCIÍ (IA)	měsíční
PŘEDPOKLÁDANÝ ROČNÍ VÝNOS IA	PIA 8,0–8,1 % p.a. PFIA 7,0–7,1 % p.a. (v období 1. 5. 2024 – 31. 12. 2026, 6,0–6,1 % p.a. od 1. 1. 2027) PRIA 10,0–10,1 % p.a. PIA EUR 6,0–6,1 % p.a.
ODKUPY IA	PIA do 9 měsíců od konce čtvrtletí od podání žádosti o odkup (po dobu 6 měsíců je akcie dále zhodnocována) PFIA do 60 dní od podání žádosti o odkup PRIA do 6 měsíců od podání žádosti o odkup (po dobu 3 měsíců je akcie dále zhodnocována) PIA EUR do 90 dní od podání žádosti o odkup
DOBA TRVÁNÍ FONDU	na dobu neurčitou
MINIMÁLNÍ INVESTICE KLIENTA	PIA a PFIA 1 mil. Kč, v případě AVANT Flex 100 000 Kč PRIA 10 mil. Kč PIA EUR 1 mil. Kč (cca 40 000 EUR)
INVESTIČNÍ HORIZONT KLIENTA	PIA 5 let PFIA 3 roky PRIA 4 roky PIA EUR 2 roky
VSTUPNÍ POPLATEK	až 6 %
VÝSTUPNÍ POPLATEK, DLE PODMÍNEK UVEDENÝCH VE STATUTU FONDU	PIA 0 % při odkupu po 48 měsících; 4 % při odkupu po 36 měsících; 6 % při odkupu po 24 měsících; 8 % při odkupu do 24 měsíců PFIA 0 % při odkupu po 24 měsících; 4 % při odkupu do 24 měsíců PRIA 0 % při odkupu po 36 měsících; 4 % při odkupu do 36 měsíců PIA EUR 0 % při odkupu po 12 měsících; 4 % při odkupu do 12 měsíců
OBHOSPODAŘOVATEL	FAMILY ACE investiční společnost, a.s.
ADMINISTRÁTOR	AVANT investiční společnost, a.s.
NÁKLADY FONDU	maximálně 3 % p.a. z průměrné hodnoty aktiv
DEPOZITÁŘ	Československá obchodní banka, a.s. Průběžně kontroluje nakládání s majetkem fondu, účelovost každé položky na účtu fondu musí být depozitáři dokladována, zajišťuje úschovu cenných papírů fondu.
AUDITOR	PKF APOGEO Audit, s.r.o. Ověřuje, zda údaje v účetní závěrce fondu podávají věrný a poctivý obraz finanční pozice, výsledků hospodaření a peněžních toků fondu.
REGULACE A PRÁVNÍ ŘÁD	Česká národní banka a Česká republika Česká národní banka zapisuje fond do seznamu investičních fondů, dozoruje činnost fondu, investiční společnosti a depozitáře, vyžaduje pravidelné reporty o hospodaření fondu, uděluje sankce.
ZDANĚNÍ VÝNOSŮ FONDU	5 % ze zisku fondu
ZDANĚNÍ AKCIONÁŘŮ – FYZICKÝCH OSOB	15 % při odkupu do 3 let, 0 % při odkupu po 3 letech

Správa a řízení fondu

ADMINISTRÁTOR	Plní povinnosti fondu vůči státní správě (účetnictví, daně), ČNB (měsíční reporting účetní závěrky, informace o změnách) a depozitáři, informuje investory fondu o hodnotě investiční akcie, vydává a odkupuje investiční akcie a vede seznam akcionářů.
AUDITOR	Ověřuje, zda údaje v účetní závěrce fondu podávají věrný a poctivý obraz finanční pozice, výsledků hospodaření a peněžních toků fondu.
ČNB	Česká národní banka zapisuje fond do seznamu investičních fondů, dozoruje činnost fondu, investiční společnosti a depozitáře, vyžaduje pravidelné reporty o hospodaření fondu, uděluje sankce.
DEPOZITÁŘ	Průběžně kontroluje nakládání s majetkem fondu, účelovost každé položky na účtu fondu musí být depozitáři dokladována, zajišťuje úschovu cenných papírů fondu.
FOND	Fond kvalifikovaných investorů dle § 95 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (ZISIF) pod dohledem ČNB a depozitáře. Fond vlastní SPV (100 %) a poskytuje podřízené úvěry SPV (equity).
INVESTIČNÍ PROCES	Ke každému investičnímu záměru je zpracována analýza ekonomické výhodnosti (AEV), investici dále posuzuje investiční výbor a finálně o ní rozhoduje statutární ředitel.
OBHOSPODAŘOVATEL	Obhospodařuje majetek fondu podle statutu fondu a v souladu se ZISIF, jedná jeho jménem, podepisuje za fond smlouvy, řídí rizika, vyhledává potenciální investiční příležitosti, vybírá ty nejlepší z nich a rozhoduje o jejich realizaci. Činnost investiční společnosti kontroluje průběžně depozitář a ČNB.
SPV	Projektová společnost vlastněná a ovládaná fondem, která vlastní nemovitosti.
STATUT	Základní dokument fondu definující investiční strategii, limity investování, pravidla rozhodování a hospodaření fondu, způsob a frekvenci výpočtu hodnoty investiční akcie a nákladovosti fondu, specifikuje rozsah činnosti depozitáře a informační povinnosti fondu.

Představení obhospodařovatele

FAMILY ACE investiční společnost, a.s. spravuje majetek 11 investičních fondů a podfondů s celkovou hodnotou přes 17 mld. Kč.	Management investiční společnosti má více než 15letou praxi s obhospodařováním a administrací fondů kvalifikovaných investorů, nejvyšší odbornost a důvěryhodnost v České republice. FAMILY ACE	investiční společnost, a.s. spravuje jen fondy, do kterých vkládá vlastní peníze a u kterých zná zakladatele dlouhodobě, nabízí investorům jen akcie s bezpečnějším výnosem.
---	---	--

UPOZORNĚNÍ

DOMOPLAN SICAV, a.s. je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o investičních společnostech a investičních fondech. Investorem fondu se může stát výhradně kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech. Investiční společnost upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonost v budoucnu. Investice	do fondu je určena k dosažení výnosu při jejím střednědobém a dlouhodobém držení, a není proto vhodná ke krátkodobé spekulaci. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, tak jak jsou uvedeny v jeho statutu. Investiční cíle se odráží v doporučeném investičním horizontu, jakož i v poplatcích a nákladech fondu. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na www.avantfunds.cz/informacni-povinnost . Další důležité informace pro investory, informace o Common Reporting Standard (CRS) a Foreign	Account Tax Compliance Act (FATCA) můžete získat naleznete na https://familyace.cz/upozorneni-pro-investory/ Uvedené informace jsou určeny výhradně pro informační a propagační účely, nejsou nabídkou, výzvou či doporučením k investování ani návrhem na uzavření smlouvy podle ustanovení občanského zákoníku.
---	---	--

www.domoplanfund.eu



FAMILY ACE investiční společnost, a.s.

Mgr. Ing. Zdeněk Hauzer, investiční ředitel
+420 608 304 412, zdenek.hauzer@familyace.cz

Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1 – Nové Město
+420 602 110 257, info@familyace.cz, www.familyace.cz



AVANT investiční společnost, a.s.

Ing. Michal Brothánek, obchodní ředitel
+420 777 455 171, michal.brothanek@avantfunds.cz

CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle
+420 277 000 144, info@avantfunds.cz, www.avantfunds.cz