Family Ace
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

# DOMOPLAN - Na Mariánské cestě
# SICAV, a.s.

*Na Mariánské cestě*

# Harmonie člověka a přírody, práce a zábavy, odpočinku a aktivně tráveného času.

Existuje recept na šťastný život? Obyvatelé severní Evropy ho našli v kombinaci aktivně tráveného volného času, kvalitních vztahů se sousedy a pohodových chvilek s blízkými. Říkají mu hygge a přesně tomuto životnímu stylu jdeme charakterem rezidence Na Mariánské cestě co nejvíc naproti.

### Pestrá skladba zeleně a citlivé hospodaření s vodou

- vodní plochy
- zelené střechy
- podpora modro-zelené infrastruktury
- podpora diverzity

### Sportovní zóna

- sauna
- otužovací klec
- Kneippův chodníček
- víceúčelové hřiště
- workout zóna
- ping-pongové stoly
- plácek na jógu
- servis point pro kola

### Ráj pro nejmenší

- mateřská škola
- semiprivátní park
- dětské hřiště

### Společenská a relax zóna

- ohniště a pergola
- pikniková louka
- komunitní zahrada
- kompost a recyklace

*Téměř na konci historické poutní stezky. Na začátku nového životního stylu.*

Rezidence Na Mariánské cestě odkazuje svým názvem k historické poutní cestě mezi Prahou a Starou Boleslaví, která procházela v jejím těsném sousedství.

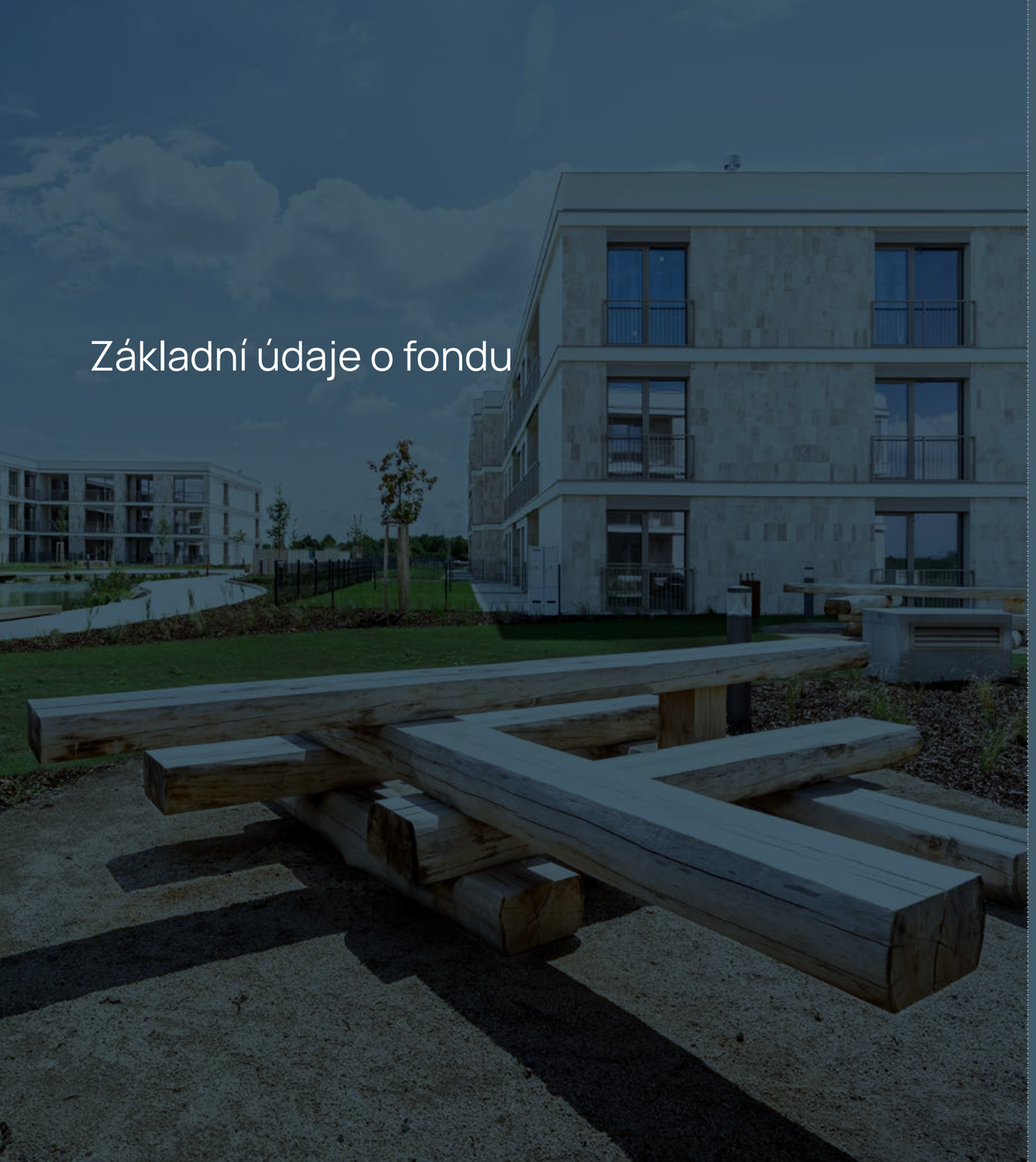
## Příjemná adresa na dosah Prahy

Projekt Na Mariánské cestě vzniká v malebném kraji středního Polabí, s metropolí na dosah a nekonečnými možnostmi pro trávení volného času v bezprostředním okolí.

Projekt je velmi atraktivní pro různé cílové skupiny. Od mladých párů, hledajících příjemné bydlení se spoustou příležitostí pro aktivní trávení volného času. Přes rodiny s dětmi, které ocení plnohotnotné zázemí středně velkého města s dobrou dopravní dostupností metropole. Součástí výstavby rezidenčního areálu je také vybudování školky v těsném sousedství lokality. Až po starší rezidenty, kteří hledají klidnější lokalitu blízko přírodě.

Sledujte online jak vaše investice roste

**www.namarianskeceste.cz/online**



# Základní údaje o fondu

## Typ fondu

**fond kvalifikovaných investorů**

## Investiční strategie

**výstavba rezidenčního areálu Na Mariánské cestě v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi**

## Investiční horizont

**3 roky**

## Očekávaný výnos*

**22,5 %**

*Kumulovaý výnos akcií PIA při odkupu za 3 roky

| | |
|---|---|
| OBJEM MAJETKU / AKTIVA | **1 133 344 814 Kč**<br>k 30. 6. 2026 |
| VLASTNÍ KAPITÁL | **237 368 050 Kč**<br>k 30. 6. 2026 |
| ZAMĚŘENÍ FONDU | **nemovitosti – developerský projekt Na Mariánské cestě** |
| PRÁVNÍ FORMA FONDU | **akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)** |
| TYP FONDU | **fond kvalifikovaných investorů (FKI)**<br>Fond kvalifikovaných investorů dle § 95 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (ZISIF) pod dohledem ČNB a depozitáře. |
| CENNÝ PAPÍR | **prioritní investiční akcie (PIA)** |
| VEŘEJNÁ OBCHODOVATELNOST | **ano** |
| FREKVENCE ÚPISU INVESTIČNÍCH AKCIÍ (IA) | **měsíční** |
| PŘEDPOKLÁDANÝ ROČNÍ VÝNOS IA | **9,0–9,1 % p.a v oddobí 1. 9. 2023 – 31. 12. 2026, 7,0–7,1 % p.a. od 1. 1. 2027** |
| ODKUPY IA | **do 2 měsíců** |
| DOBA TRVÁNÍ FONDU | **na dobu neurčitou, respektive do dokončení projektu** |
| MINIMÁLNÍ INVESTICE KLIENTA | **1 mil. Kč,** v případě AVANT Flex 100 000 Kč |
| INVESTIČNÍ HORIZONT KLIENTA | **3 roky** |
| VSTUPNÍ POPLATEK | **až 6 %** |
| VÝSTUPNÍ POPLATEK, DLE PODMÍNEK UVEDENÝCH VE STATUTU FONDU | **0 %** při odkupu po 24 měsících<br>**8 %** při odkupu do 24 měsíců |
| OBHOSPODAŘOVATEL | **FAMILY ACE investiční společnost, a.s.** |
| ADMINISTRÁTOR FONDU | **AVANT investiční společnost, a.s.** |
| NÁKLADY FONDU | **maximálně 3 % p.a.** z průměrné hodnoty aktiv |
| DEPOZITÁŘ | **Československá obchodní banka, a.s.**<br>Průběžně kontroluje nakládání s majetkem fondu, účelovost každé položky na účtu fondu musí být depozitáři dokladována, zajišťuje úschovu cenných papírů fondu. |
| AUDITOR | **PKF APOGEO Verifica, s.r.o.**<br>Ověřuje, zda údaje v účetní závěrce fondu podávají věrný a poctivý obraz finanční pozice, výsledků hospodaření a peněžních toků fondu. |
| REGULACE A PRÁVNÍ ŘÁD | **Česká národní banka a Česká republika**<br>Česká národní banka zapisuje fond do seznamu investičních fondů, dozoruje činnost fondu, investiční společnosti a depozitáře, vyžaduje pravidelné reporty o hospodaření fondu, uděluje sankce. |
| ZDANĚNÍ VÝNOSŮ FONDU | **5 % ze zisku fondu** |
| ZDANĚNÍ AKCIONÁŘŮ – FYZICKÝCH OSOB | **15 %** při odkupu do 3 let, **0 %** při odkupu po 3 letech |

# Proč investovat do fondu DOMOPLAN - Na Mariánské cestě SICAV, a.s.

- Nadstandardní očekávaný výnos prioritních investičních akcií ve výši 9,1 % p.a. (7,1 % p.a. od 1. 1. 2027) MAX
- Přednostní a garantovaný výnos pro akcionáře
- Investujete do konkrétního projektu společnosti DOMOPLAN, která má bohaté zkušenosti s hledáním zajímavých investičních příležitostí a je jedním z největších brněnských developerů
- Možnost sledovat postup výstavby i růst investice v reálném čase
- Fond se při výstavbě inspiruje zahraničními trendy
- Nízká citlivost na výkyvy na nemovitostním trhu
- Podnikání fondu je postaveno na dlouhodobě udržitelných maržích

## Výhody investování prostřednictvím fondu kvalifikovaných investorů

- Možnost osvobození od daně z příjmu pro fyzické osoby při odkupu investičních akcií po 3 letech
- Průběžná kontrola nakládání s majetkem fondu depozitářem
- Profesionální zázemí správce a administrátora fondu
- Ověřování hodnot v účetnictví nezávislým auditorem
- Regulace Českou národní bankou
- Nižší, 5% sazba daně z příjmu pro investiční fondy

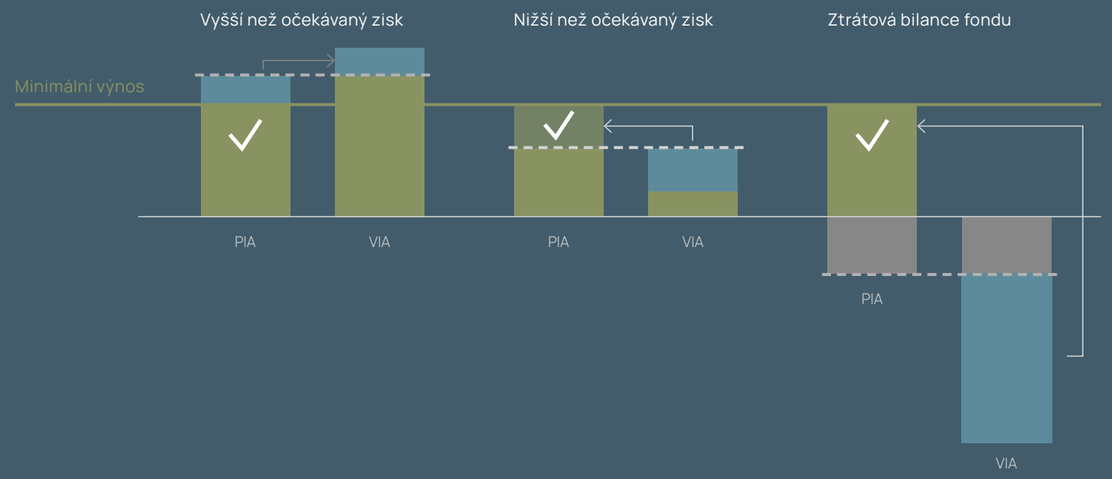
## Garance výnosu

- Přednostní podíl na zisku fondu do výše 9,1 % p.a. (7,1 % p.a. od 1. 1. 2027) MAX před zakladatelem fondu – držitelem výkonnostních investičních akcií
- **V období 1. 9. 2023 – 31. 12. 2026 se minimální zhodnocení zvyšuje na 9,0 % p.a. a přednostní a maximální výnos na 9,1 % p.a.**
- Garance* minimálního výnosu prioritních investičních akcií ve výši 9,0 % p.a. (7,0 % p.a. od 1. 1. 2027) MIN, a to i v případě nižšího zisku, či dokonce ztráty fondu.

(*Garance je formou redistribuce fondového kapitálu od držitelů výkonnostních investičních akcií ve prospěch držitelů prioritních investičních akcií, a to až do výše tohoto fondového kapitálu.)

## Redistribuční garanční mechanismus

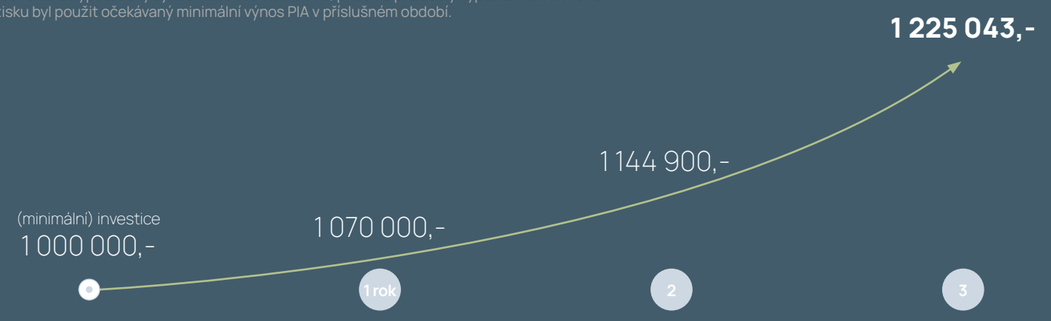
Mechanismus garantuje minimální výnos inestičních akcií, a to i v případě nižšího zisku, či dokonce ztráty fondu.



# Prioritní investiční akcie (od 1 milionu Kč)

## Modelový zisk investora do PIA v Kč

Jedná se o hypotetický výnos investice 1 milion Kč, přičemž pro účely výpočtu modelového zisku byl použit očekávaný minimální výnos PIA v příslušném období.




## Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

| | |
|---|---|
| Zhodnocení **PIA** za poslední 1 měsíc | **0,76 %** |
| Zhodnocení **PIA** za poslední 3 měsíce | **2,24 %** |
| Zhodnocení **PIA** za posledních 12 měsíců | **9,05 %** |
| Zhodnocení od 1. úpisu **PIA** (43 měsíců) | **35,90 %** |
| Poměr **PIA+PRIA / VIA** (fondový kapitál v mil. Kč) | **122,7 / 114,7** |
| Hodnota **PIA** | **1,3590 Kč** |

data k 30. 6. 2026
aktuální informace na www.domoplanfund.eu/namarianskeceste

# Prostavěnost a prodej projektu

data k 31. 7. 2026

### % vyjádření prostavěnosti – I. etapa

prostavěno | zbývá prostavět

### % vyjádření prostavěnosti – II. etapa

prostavěno | zbývá prostavět

### % vyjádření prodaných bytů (počet) – I. etapa

prodáno | rezervováno | zbývá prodat

### % vyjádření prodaných bytů (počet) – II. etapa

prodáno | rezervováno | zbývá prodat

## UPOZORNĚNÍ

DOMOPLAN - Na Mariánské cestě SICAV, a.s. je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o investičních společnostech a investičních fondech. Investorem fondu se může stát výhradně kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech. Investiční společnost upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena.

Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Investice do fondu je určena k dosažení výnosu při jejím střednědobém a dlouhodobém držení, a není proto vhodná ke krátkodobé spekulaci. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, tak jak jsou uvedeny v jeho statutu. Investiční cíle se odráží v doporučeném investičním horizontu, jakož i v poplatcích a nákladech fondu.

Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na www.avantfunds.cz/informacni-povinnost.

Další důležité informace pro investory, informace o Common Reporting Standard (CRS) a Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) můžete získat naleznete na https://familyace.cz/upozorneni-pro-investory/

Uvedené informace jsou určeny výhradně pro informační a propagační účely, nejsou nabídkou, výzvou či doporučením k investování ani návrhem na uzavření smlouvy podle ustanovení občanského zákoníku.


## FAMILY ACE investiční společnost, a.s.

Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Bc. Luděk Kyprý, ředitel správy majetku, +420 724 144 155, ludek.kypry@familyace.cz

## AVANT investiční společnost, a.s.

City Tower, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle
Ing. Michal Brothánek, obchodní ředitel a člen představenstva, +420 777 455 171, michal.brothanek@avantfunds.cz


Vydáno 10/2026