

# DOMOPLAN – Na Mariánské cestě SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2025:

## 1,2194 Kč

### Fakta o fondu

|                                        |                                                     |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| FORMA:<br>FKI (SICAV)                  | MANAŽER FONDU:<br>AVANT investiční společnost, a.s. |
| ISIN:<br>CZ0008048915                  | DEPOZITÁŘ FONDU:<br>CYRRUS, a.s.                    |
| DATUM VZNIKU A ZÁPISU:<br>19. 12. 2018 | AUDITOR:<br>PKF APOGEO Verifica, s.r.o.             |
| ÚPIS:<br>Měsíčně                       | MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:<br>1 mil. Kč                       |
| INVESTIČNÍ HORIZONT:<br>3 roky         |                                                     |

### Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2025

|                                                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|
| Vlastní kapitál                                  | 341 022 962 Kč   |
| Objem majetku                                    | 1 789 765 369 Kč |
| Zhodnocení za poslední 3 měsíce                  | 2,22 %           |
| Zhodnocení za posledních 12 měsíců               | 9,08 %           |
| Zhodnocení od 1. úpisu za 28 měsíců              | 21,94 %          |
| Poměr (PIA+PRIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč) | 94,96/246        |

### Investiční strategie

Investiční strategií fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to formou přímých a nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, prostřednictvím výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, účastí v nemovitostních společnostech, a to výhradně do výstavby moderního rezidenčního **projektu Rezidence Na Mariánské cestě**.

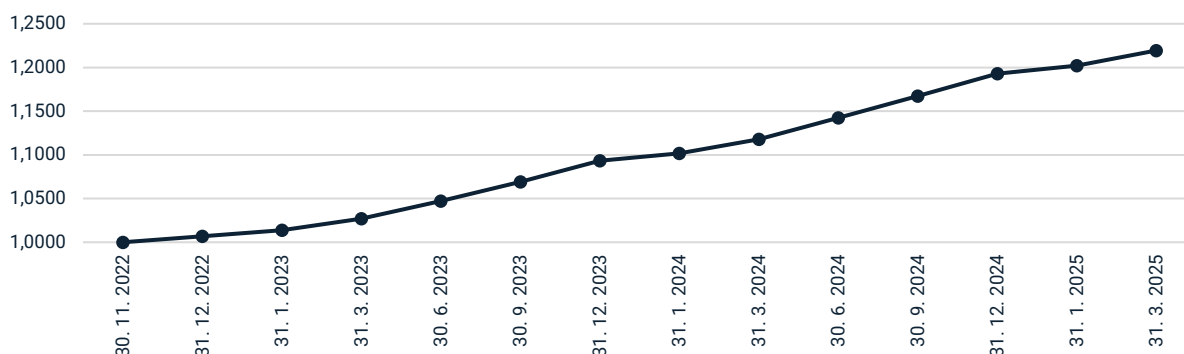
Maximální výnos je omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7,0 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. **V období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2026 se zhodnocení PIA navyšuje na 9,0–9,1 % p. a.**

### Manažerský komentář

V 1. čtvrtletí bylo z celkových stanovených projektových nákladů 99 % prostavěno. Bylo prodáno 57 % bytových jednotek, 5 % bytových jednotek rezervováno. Byly dokončeny práce na fasádě v rámci objektů A a B. Současně pokračovaly dokončovací práce v bytových jednotkách a probíhala příprava všech jednotek v objektech A, B, C a D na předpřejímky. Dokončovací práce probíhaly také na venkovních úpravách areálu včetně jezírka. Byly dokončeny prostory garáží a sklepních kójí. Klíčovým milníkem bylo vydání rozhodnutí ZSPD (změna stavby před dokončením) č. 3, které již nabylo právní moci.

### Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

| 30. 11. 2022 | 31. 12. 2022 | 31. 1. 2023 | 31. 3. 2023 | 30. 6. 2023 | 30. 9. 2023 | 31. 12. 2023 | 31. 1. 2024 | 31. 3. 2024 | 30. 6. 2024 | 30. 9. 2024 | 31. 12. 2024 | 31. 1. 2025 | 31. 3. 2025 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| 1            | 1,0068       | 1,0137      | 1,0270      | 1,0473      | 1,0690      | 1,0934       | 1,1018      | 1,1179      | 1,1424      | 1,1671      | 1,1929       | 1,2021      | 1,2194      |



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podnikatelem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST