

DOMOPLAN – Projekty Brno SICAV, a.s.

HODNOTA PRÉMIOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2025:

1,3296 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008048899	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 14. 4. 2020	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 10 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2025

Vlastní kapitál	76 443 958 Kč
Objem majetku	355 851 691 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,72 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	11,06 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 32 měsíců	32,96 %
Poměr (PRIA+PIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	21,1/51,37

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Maximální výnos je omezen na 11,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 11,0 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu.

Manažerský komentář

Rezidence Žižkova

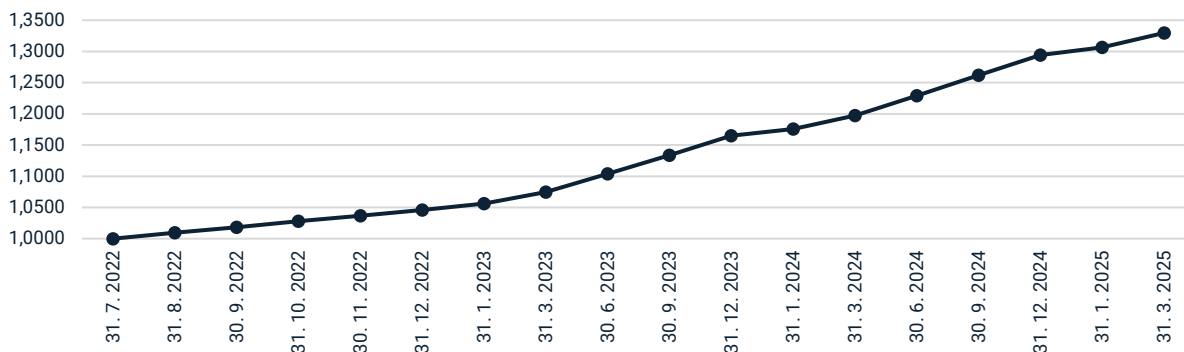
V 1. čtvrtletí bylo prostavěno 38 % z celkových projektových nákladů. Probíhaly práce na konstrukcích suterénu 2.PP a 1.PP (stěny a stropy z monolitického betonu). Dále bylo vydáno povolení změny záměru - trafostanice. Probíhaly také projekční práce, které zohledňují požadované změny projektu (dispozice, vytápění, chlazení) s cílem zvýšit standard.

Rezidence Starý pivovar

V 1. čtvrtletí probíhalo další kolo uzavírání kupních smluv a následné předávání prodaných jednotek klientům. Bylo prodáno 72 % bytových jednotek, 6 % bytových jednotek rezervováno.

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

31. 7. 2022	31. 8. 2022	30. 9. 2022	31. 10. 2022	30. 11. 2022	31. 12. 2022	31. 1. 2023	31. 3. 2023	30. 6. 2023	30. 9. 2023	31. 12. 2023	31. 1. 2024	31. 3. 2024	30. 6. 2024	30. 9. 2024	31. 12. 2024	31. 1. 2025	31. 3. 2025
1	1,0093	1,0183	1,0278	1,0368	1,0462	1,0560	1,0746	1,1038	1,1338	1,1650	1,1759	1,1972	1,2288	1,2619	1,2944	1,3065	1,3296



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podnikatelem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST