

DOMOPLAN – Pekárenský dvůr SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2025:

1,2454 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: FAMILY ACE investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008049160	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 16. 6. 2020	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2025

Vlastní kapitál	116 296 519 Kč
Objem majetku	1 642 340 961 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,17 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	9,10 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 31 měsíců	24,54 %
Poměr (PIA+PRIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	23,45/92,8

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to formou přímých a nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, prostřednictvím výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, účastí v nemovitostních společnostech, a to výhradně do výstavby moderního rezidenčního **projektu Rezidence Pekárenský dvůr v Brně**.

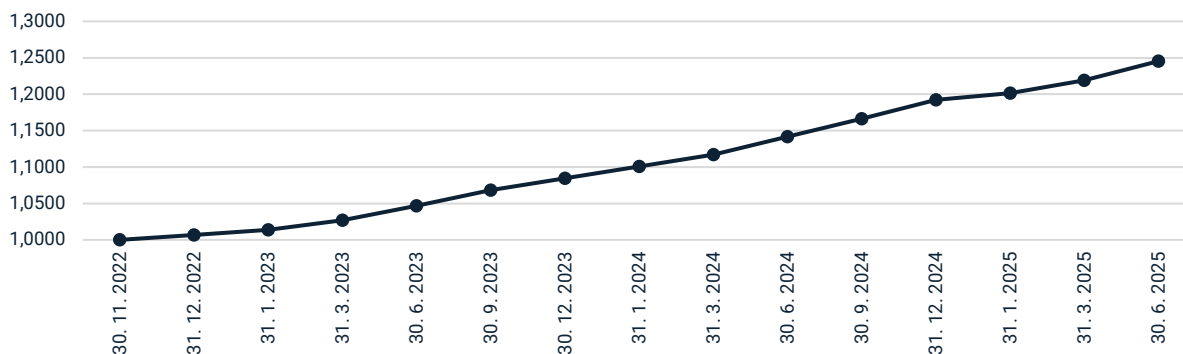
Maximální výnos je omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7,0 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. **V období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2026 se zhodnocení PIA navyšuje na 9,0–9,1 % p. a.**

Manažerský komentář

Ve 2. čtvrtletí bylo z celkových stanovených projektových nákladů prostavěno 100 %. Bylo prodáno 86 % bytových jednotek, 3 % bytových jednotek v rezervaci. Probíhala finalizace všech dokončovacích prací na všech objektech. Dokončovalo se provádění venkovní plochy – finální skladby vnitrobloku, exteriérového osvětlení. Montáže prvků značení jednotlivých věží. Byla vydána všechna souhlasná stanoviska dotčených orgánů k závěrečné kolaudaci stavby i ke kolaudaci komerčních prostor. Byly připraveny veškeré doklady ke kolaudaci včetně Dokumentace skutečného provedení stavby, jejíž součástí je i napojení objektu na ulici Bratislavskou. Celý areál byl zkolaudován bez podmínek a připomínek.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

30. 11. 2022	31. 12. 2022	31. 1. 2023	31. 3. 2023	30. 6. 2023	30. 9. 2023	31. 12. 2023	31. 1. 2024	31. 3. 2024	30. 6. 2024	30. 9. 2024	31. 12. 2024	31. 1. 2025	31. 3. 2025	30. 6. 2025
1	1,0069	1,0138	1,0268	1,0469	1,0685	1,0926	1,101	1,1171	1,1415	1,1663	1,1921	1,2014	1,2189	1,2454



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST