

DOMOPLAN – Pekárenský dvůr SICAV, a.s.

HODNOTA PRÉMIOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2025:

1,3039 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: FAMILY ACE investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008049178	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 16. 6. 2020	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 20 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2025

Vlastní kapitál	116 296 519 Kč
Objem majetku	1 642 340 961 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,65 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	11,09 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 30 měsíců	30,39 %
Poměr (PRIA+PIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	23,45/92,8

Investiční strategie

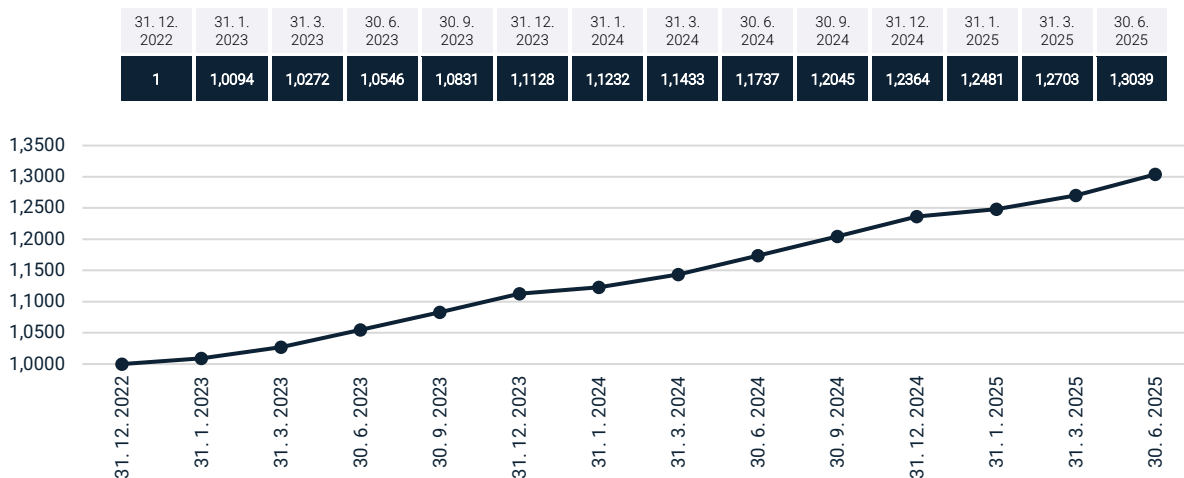
Investiční strategií fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to formou přímých a nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, prostřednictvím výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, účastí v nemovitostních společnostech, a to výhradně do výstavby moderního rezidenčního projektu **Rezidence Pekárenský dvůr v Brně**.

Maximální výnos je omezen na 11,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 11,0 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií.

Manažerský komentář

Ve 2. čtvrtletí bylo z celkových stanovených projektových nákladů prostavěno 100 %. Bylo prodáno 86 % bytových jednotek, 3 % bytových jednotek v rezervaci. Probíhala finalizace všech dokončovacích prací na všech objektech. Dokončovalo se provádění venkovní plochy – finální skladby vnitrobloku, exteriérového osvětlení. Montáže prvků značení jednotlivých věží. Byla vydána všechna souhlasná stanoviska dotčených orgánů k závěrečné kolaudaci stavby i ke kolaudaci komerčních prostor. Byly připraveny veškeré doklady ke kolaudaci včetně Dokumentace skutečného provedení stavby, jejíž součástí je i napojení objektu na ulici Bratislavskou. Celý areál byl zkolaudován bez podmínek a připomínek.

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz
www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST