

DOMOPLAN SICAV, a.s.

HODNOTA PREFERENČNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2025:

1,0297 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008052321	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 3 roky	

Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2025

Vlastní kapitál	1 935 279 886 Kč
Objem majetku	2 505 837 464 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,97 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	N/A
Zhodnocení od 1. úpisu za 5 měsíce	2,97 %
Poměr (PRIA+PIA+PFIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1507,56/427,61

Investiční strategie

Fond investuje výhradně do developerských projektů řízených společností DOMOPLAN a.s., přičemž se koncentruje na prémiové byty a související nebytové prostory ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje bytů a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Maximální výnos je omezen na 6,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 6,0 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. **V období od 1. 1. 2024-31. 12. 2026 se zhodnocení PFIA navyšuje na 7,0-7,1 % p. a.**

Společnost DOMOPLAN a.s. je zkušený developer, který klade vysoký důraz na moderní architekturu a design, což potvrzují i prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023 a 2024:

- Náš projekt **Rezidence Na Mariánské cestě** získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu architektů Středočeského kraje a Absolutního vítěze v kategorii Cena architektů České republiky.
- Náš projekt **Aparthotel Lesní stráně** získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu odborné poroty a Cenu architektů Olomouckého kraje.
- Náš projekt **Rezidence Pekárenský dvůr** získal 2 prestižní ocenění v kategorii Cena architektů pro Jihočeský kraj v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023.
- Náš TOP projekt **Rezidence Žižkova** získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2024, a to Cenu veřejnosti Jihočeského kraje a zároveň cenu absolutního vítěze v této kategorii.

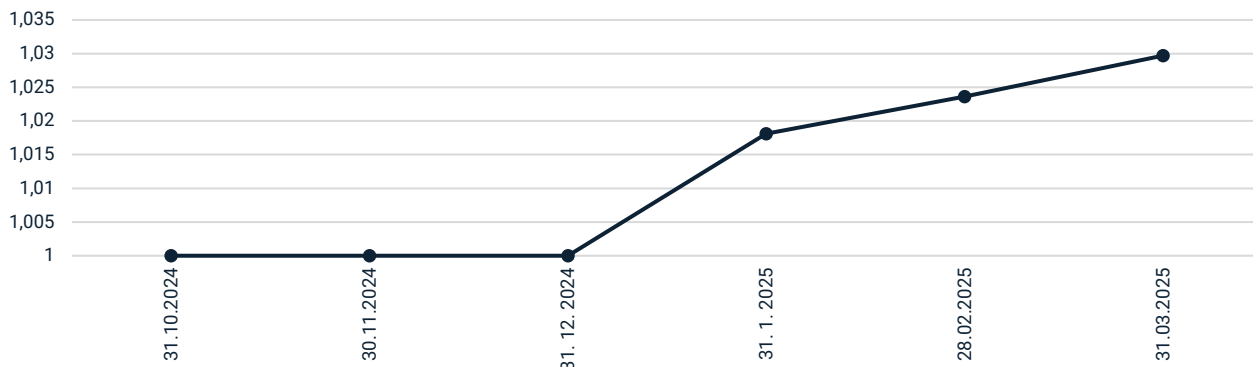
Manažerský komentář

V 1. čtvrtletí probíhaly práce na těchto projektech:

BRIXX Brno – probíhaly práce na dokončení projektové dokumentace k povolení záměru stavby dle nového stavebního zákona. Stále probíhají úpravy a optimalizace celého řešení, proběhlo rozdělení parcel v návaznosti na 1. a 2. etapu. **Rezidence Žižkova** – bylo postaveno 38 % z celkových projektových nákladů. Probíhaly práce na konstrukcích suterénu 2.PP a 1.PP. Probíhaly také projekční práce, které zohledňují požadované změny projektu (dispozice, vytápění, chlazení) s cílem zvýšit standard. **Rezidence Starý pivovar** – probíhalo další kolo uzavírání kupních smluv a následně předávání prodaných jednotek klientům. Bylo prodáno 72 % bytových jednotek, 6 % bytových jednotek rezervováno. **Rezidence Pekárenský dvůr** – bylo z celkových stanovených projektových nákladů 99 % postaveno, prodáno 70 % bytových jednotek, 2 % bytových jednotek v rezervaci. Probíhalo dokončení realizace všech konstrukcí, rozvodů, realizace koupelen, osazování ocelových zábrudí, vstupních dveří, osvětlení společných prostor. Dále se finalizovalo dokončení fasády, montáž venkovního zábradlí, dokončení realizace konstrukcí střeš a exteriérového osvětlení. Připravovaly se podklady ke kolaudaci. **Rezidence Na Mariánské cestě** – bylo z celkových stanovených projektových nákladů 99 % postaveno, prodáno 57 % bytových jednotek, 5 % bytových jednotek rezervováno. Byly dokončeny práce na fasádě v rámci objektů A a B. Současné pokračovaly dokončovací práce v bytových jednotkách a probíhala příprava všech jednotek na předpřejímky. **Rezidence Příční 12 +14** – postaveno 41 % z celkových projektových nákladů. **Rezidencija Ardea Samobor** – bylo zahájeno výběrové řízení na generálního dodavatele stavby.

Vývoj hodnoty preferenční investiční akcie

31. 10. 2024	30. 11. 2024	31. 12. 2024	31. 1. 2025	28. 2. 2025	31. 3. 2025
1	1	1	1,0181	1,0236	1,0297



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podnikem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST