

DOMOPLAN – Na Mariánské cestě SICAV, a.s.

HODNOTA PRÉMIOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2025:

1,3299 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008048923	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 19. 12. 2018	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 10 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2025

Vlastní kapitál	341 022 962 Kč
Objem majetku	1 789 765 369 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,72 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	11,08 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 32 měsíců	32,99 %
Poměr (PRIA+PIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	94,96/246

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to formou přímých a nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, prostřednictvím výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, účastí v nemovitostních společnostech, a to výhradně do výstavby moderního rezidenčního projektu **Rezidence Na Mariánské cestě**.

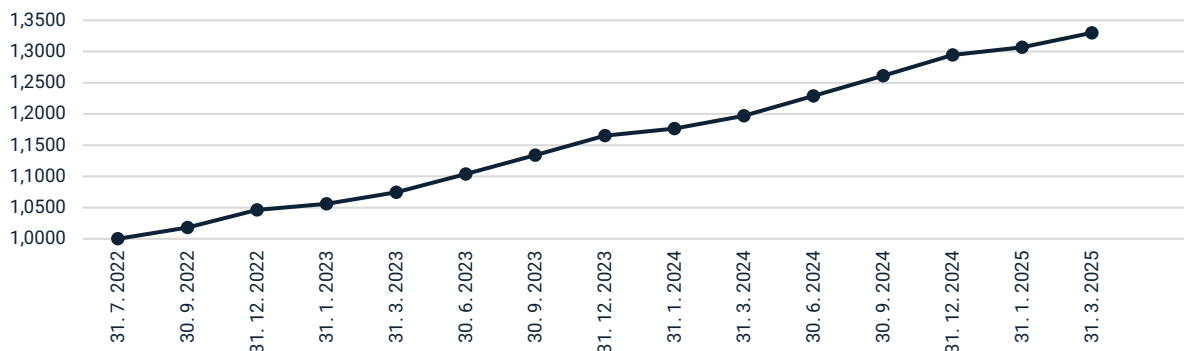
Maximální výnos je omezen na 11,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 11,0 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu.

Manažerský komentář

V 1. čtvrtletí bylo z celkových stanovených projektových nákladů 99 % prostavěno. Bylo prodáno 57 % bytových jednotek, 5 % bytových jednotek rezervováno. Byly dokončeny práce na fasádě v rámci objektů A a B. Současné pokračovaly dokončovací práce v bytových jednotkách a probíhala příprava všech jednotek v objektech A, B, C a D na předpřejímky. Dokončovací práce probíhaly také na venkovních úpravách areálu včetně jezírka. Byly dokončeny prostory garáží a sklepních kójí. Klíčovým milníkem bylo vydání rozhodnutí ZSPD (změna stavby před dokončením) č. 3, které již nabylo právní moci.

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

31. 7. 2022	30. 9. 2022	31. 12. 2022	31. 1. 2023	31. 3. 2023	30. 6. 2023	30. 9. 2023	31. 12. 2023	31. 1. 2024	31. 3. 2024	30. 6. 2024	30. 9. 2024	31. 12. 2024	31. 1. 2025	31. 3. 2025
1	1,0183	1,0462	1,0560	1,0749	1,1038	1,1338	1,1653	1,1763	1,1972	1,2291	1,2613	1,2947	1,3068	1,3299



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz
www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST