

DOMOPLAN – Pekárenský dvůr SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2025:

1,2189 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008049160	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 16. 6. 2020	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2025

Vlastní kapitál	220 329 956 Kč
Objem majetku	1 577 677 445 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,25 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	9,11 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 28 měsíců	21,89 %
Poměr (PIA+PRIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	22,86/197,47

Investiční strategie

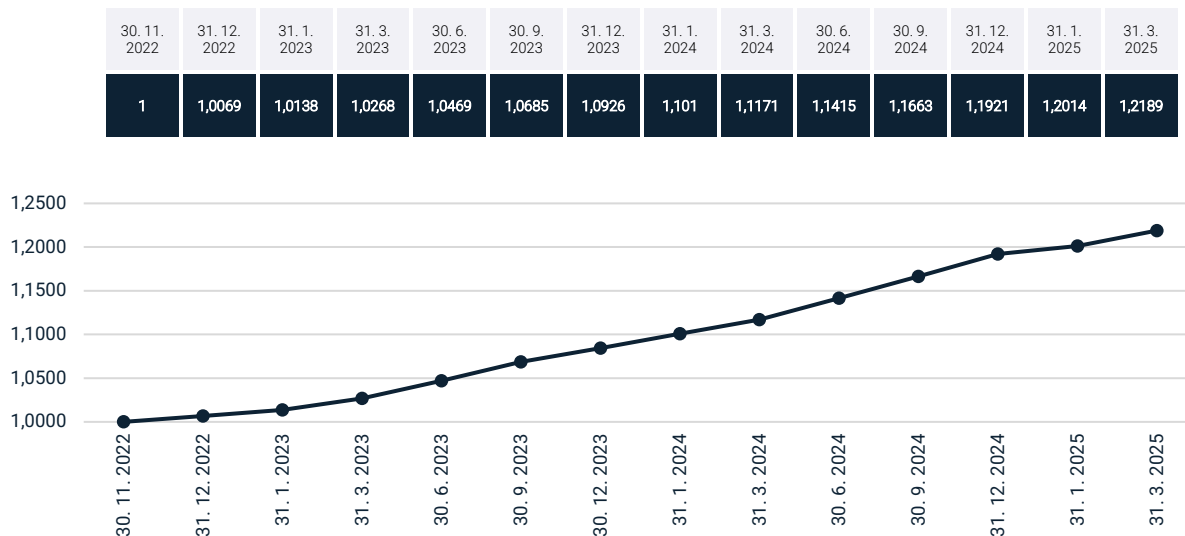
Investiční strategií fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to formou přímých a nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, prostřednictvím výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, účastí v nemovitostních společnostech, a to výhradně do výstavby moderního rezidenčního **projektu Rezidence Pekárenský dvůr v Brně**.

Maximální výnos je omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7,0 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. **V období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2026 se zhodnocení PIA navyšuje na 9,0–9,1 % p. a.**

Manažerský komentář

V 1. čtvrtletí bylo z celkových stanovených projektových nákladů 99 % prostavěno. Bylo prodáno 70 % bytových jednotek, 2 % bytových jednotek v rezervaci. Probíhalo dokončení realizace všech konstrukcí, rozvodů, realizace koupelen, osazování ocelových zárubní, vstupních dveří, osvětlení společných prostor. Dále se finalizovalo dokončení fasády, obkladů z travertinu, plechových obkladů, montáž venkovního zábradlí, dokončení realizace konstrukcí střeš a exteriérového osvětlení. Dotyčné orgány byly vyzvány k závěrečným kontrolním prohlídkám objektů v návaznosti na závěrečnou kolaudaci stavby. Byla schválena Změna stavby před dokončením č.4, která zahrnuje přístavbu objektu Bratislavská 80, taktéž ZSPD č.5, která zahrnuje všechny dílčí změny stavby před jejím dokončením, dispoziční změny v komerčních prostorech v návaznosti na jednotlivé provozy. Připravovaly se podklady ke kolaudaci.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST