

DOMOPLAN SICAV, a.s.

HODNOTA PRÉMIOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2025:

1,0765 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: FAMILY ACE investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008053089	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 10 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2025

Vlastní kapitál	1 932 650 650 Kč
Objem majetku	2 540 561 883 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,41 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	N/A
Zhodnocení od 1. úpisu za 9 měsíců	7,65 %
Poměr (PRIA+PIA+PFIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1531,19/401,36

Investiční strategie

Fond investuje výhradně do developerských projektů řízených společností DOMOPLAN a.s., přičemž se koncentruje na prémiové byty a související nebytové prostory ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje bytů a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Maximální výnos je omezen na 10,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 10,0 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu.

Společnost DOMOPLAN a.s. je zkušený developer, který klade vysoký důraz na moderní architekturu a design, což potvrzují i prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023 a 2024:

- Náš projekt Rezidence Na Mariánské cestě získal 2. prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu architektů Středočeského kraje a Absolutního vítěze v kategorii Cena architektů České republiky.
- Náš projekt Aparthotel Lesní stráně získal 2. prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu odborné poroty a Cenu architektů Olomouckého kraje.
- Náš projekt Rezidence Pekárenský dvůr získal prestižní ocenění v kategorii Cena architektů pro Jihomoravský kraj v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023.
- Náš TOP projekt Rezidence Žižkova získal 2. prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2024, a to Cenu veřejnosti Jihomoravského kraje a zároveň cenu absolutního vítěze v této kategorii.

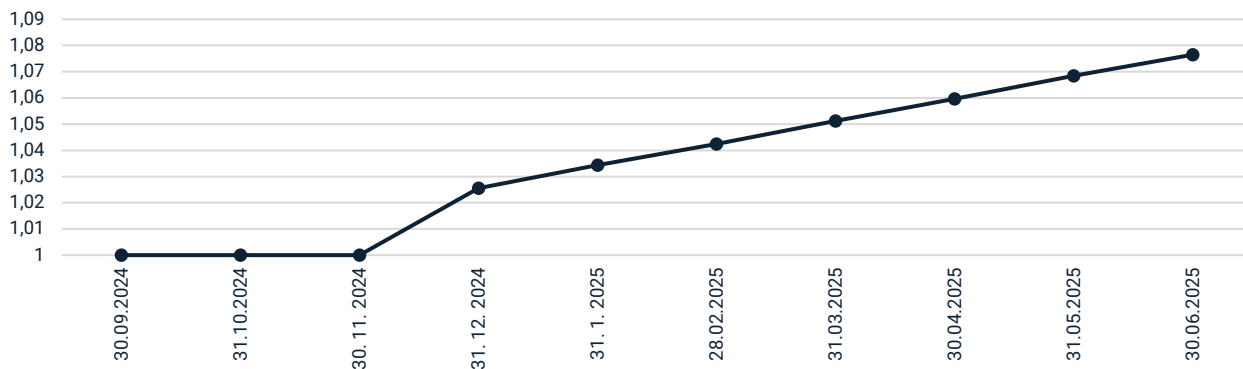
Manažerský komentář

V 2. čtvrtletí probíhaly práce na těchto projektech:

BRİXX Brno - bylo k proj. BRİXX vydané stav. pov. a aktuálně se provádí kompl. proj. dokum. k zahájení stavby. **Rezidence Žižkova** - bylo prostavěno 44 % z celk. proj. nákladů. Pokračovaly stav. práce na nadzem. podlažích, zejména betonáže stěn a stropů, které byly násl. doplněny postupujícím zděním v jednotliv. částech objektu. V rámci přípr. fin. povrchů probíhalo také vzorkování obkladu fasády a zábradlí. **Rezidence Starý pivovar** - probíhalo další kolo uzavírání kup. sml. a násl. předávání prod. jednotek klientům. Bylo prodáno 78 % byt. jednotek, 15 % byt. jednotek rezervováno. **Rezidence Pekárenský dvůr** - bylo z celk. stanovených proj. nákladů 100 % prostavěno, prodáno 86 % byt. jednotek, 3 % byt. jednotek v rezervaci. Byla vydána všechna souhlasná stanoviska dotčených orgánů k závěrečné kolaudaci stavby i ke kolaudaci kom. prostor. Byly přípr. veškeré doklady ke kolaudaci vč. dokum. skut. prov. stavby, jejíž součástí je i napojení objektu na ulici Bratislavskou. Celý areál byl zkolaud. bez připomínek. **Rezidence Na Mariánské cestě** - bylo z celk. stanov. proj. nákl. 100 % prostav., prodáno 67 % byt. jednotek, 7 % bytových jednotek rezervováno. Všechny etapy výstavby byly úspěšně dokončeny, proběhla závěrečná kolaudační prohlídka, na jejímž základě stavební úřad potvrdil, že stavba splňuje veškeré podmínky stanov. proj. dokum. a přísl. právními předpisy. Po této prohlídce byly odstraňovány drobné vady a nedodělky a současně probíhala přípr. na předání jednotliv. jednotek klientům. **Rezidence Příční 14** - prostavěno 68 % z celkových proj. nákl., prodáno 51 % byt. jednotek. **Rezidencija Ardea Samobor** - probíhalo výběrové řízení na generálního dodav. stavby.

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

30. 9. 2024	31. 10. 2024	30. 11. 2024	31. 12. 2024	31. 1. 2025	28. 2. 2025	31. 3. 2025	30. 4. 2025	31. 5. 2025	30. 6. 2025
1	1	1	1,0256	1,0344	1,0424	1,0512	1,0597	1,0685	1,0765



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedenou informaci získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST