

DOMOPLAN – Projekty Brno SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2026:

1,3301 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: FAMILY ACE investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008048907	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 14. 4. 2020	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 3 roky	

Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2026

Vlastní kapitál	75 234 380 Kč
Objem majetku	592 429 897 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,22 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	9,11 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 40 měsíců	33,01 %
Poměr (PIA+PRIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	48,4/26,8

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Maximální výnos je omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7,0 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. **V období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2026 se zhodnocení PIA navyšuje na 9,0–9,1 % p. a.**

Manažerský komentář

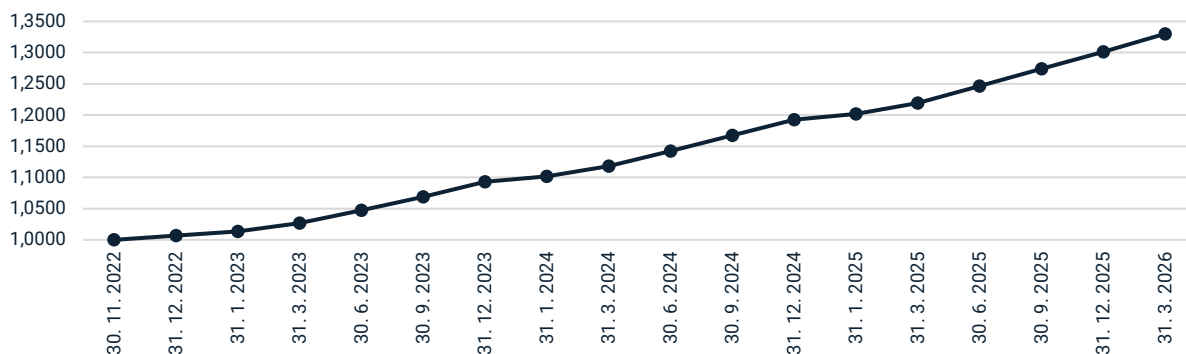
Rezidence Žižkova

V 1. čtvrtletí pokračovaly stavební práce v návaznosti na dokončenou hrubou stavbu. Finalizovalo se zdění vnitřních příček a omítky v bytových jednotkách i společných prostorách. Paralelně pokračovaly práce na technických rozvodech, a to jak v rámci bytových jednotek, tak v navazujících částech objektu, včetně jejich postupné komplekce.

Dosud bylo prostavěno 69 % z celkových projektových nákladů a prodáno 57 % bytových jednotek.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

30. 11. 2022	31. 12. 2022	31. 1. 2023	31. 3. 2023	30. 6. 2023	30. 9. 2023	31. 12. 2023	31. 1. 2024	31. 3. 2024	30. 6. 2024	30. 9. 2024	31. 12. 2024	31. 1. 2025
1	1,0068	1,0137	1,0267	1,0473	1,0690	1,0931	1,1015	1,1179	1,1421	1,1676	1,1926	1,2018
31. 3. 2025	30. 6. 2025	30. 9. 2025	31. 12. 2025	31. 3. 2026								
1,2191	1,2465	1,2738	1,3012	1,3301								



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podnikem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz
www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST