

DOMOPLAN SICAV, a.s.

HODNOTA PREFERENČNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2026:

1,1026 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: FAMILY ACE investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008052321	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 3 roky	

Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2026

Vlastní kapitál	2 085 965 465 Kč
Objem majetku	2 458 366 045 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,73 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,08 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 17 měsíců	10,26 %
Poměr (PRIA+PIA+PFIA) /VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1718/368

Investiční strategie

Fond investuje výhradně do developerských projektů řízených společností DOMOPLAN a.s., přičemž se koncentruje na prémiové byty a související nebytové prostory ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje bytů a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Maximální výnos je omezen na 6,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 6,0 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. **V období od 1. 1. 2024-31. 12. 2026 se zhodnocení PFIA navyšuje na 7,0-7,1 % p. a.**

Společnost DOMOPLAN a.s. je zkušený developer, který kladě vysoký důraz na moderní architekturu a design, což potvrzují i prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, 2024 a 2025:

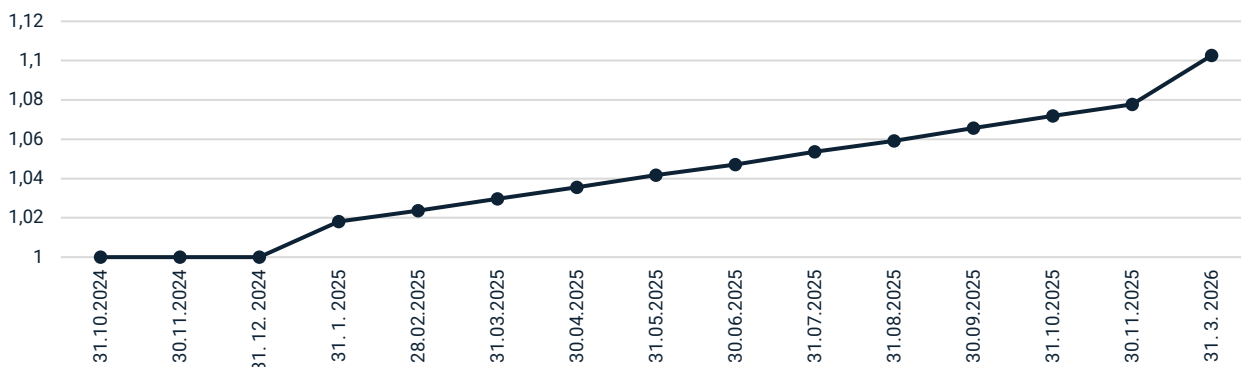
- náš projekt Rezidence Na Mariánské cestě získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu architektů Středočeského kraje a Absolutního vítěze v kategorii Cena architektů České republiky,
- náš projekt Aparthotel Lesní stráně získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu odborné poroty a Cenu architektů Olomouckého kraje,
- náš projekt Rezidence Pekárenský dvůr získal prestižní ocenění v kategorii Cena architektů pro Jihomoravský kraj v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023,
- náš TOP projekt Rezidence Žižkova získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2024, a to Cenu veřejnosti Jihomoravského kraje a zároveň cenu absolutního vítěze v této kategorii,
- projekt BRIXX Brno si ze soutěže Realitní projekt roku 2025 odnesl Cenu architektů pro Jihomoravský kraj,
- Rezidence Na Mariánské cestě v Brandýse nad Labem, která v prestižní soutěži Best of Realty, vybojovala krásné 3. místo v kategorii větších rezidenčních projektů.

Manažerský komentář

BRIXX Brno – v projektu probíhal administrativní převod kanalizace ve správě BKOM na Brněnské vodárny a kanalizace. Pracujeme na dalších úpravách a optimalizaci řešení projektu, aktuálně Sekce B, která řeší především změnu odvodu dešťových vod, změnu způsobu vytápění, napojení na horkovod, změny komunikace, venkovních ploch, změny dispozic, změny počtu bytů. Stavební úřad vydal Rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením. **Rezidence Žižkova** – pokračovaly stavební práce v návaznosti na dokončenou hrubou stavbu. Finalizovalo se zdění vnitřních příček a omítky v bytových jednotkách i společných prostorech. Paralelně pokračovaly práce na technických rozvodech, včetně jejich postupné komplekce. Dosud bylo postaveno 69 % z celkových projektových nákladů a prodáno 57 % bytových jednotek. **Rezidence B80** – byla dokončena hrubá stavba a osazení vnějších výplní otvorů. V interiérech probíhají řemeslné práce na vnitřních dispozicích. Úspěšně proběhla změna ateliéru na bytové jednotky. Dosud bylo postaveno již 50 % z celkových projektových nákladů. **Rezidence Na Mariánské cestě (2. etapa)** – pokračovala realizace nosných konstrukcí spodních i nadzemních podlaží v návaznosti na postup hrubé stavby. Probíhaly betonářské práce monolitických konstrukcí, zdění v jednotlivých objektech a postupná příprava navazujících profesí. Dosud bylo postaveno 36 % z celkových projektových nákladů a prodáno 23 % bytových jednotek. **Rezidence Příční 12** – probíhala montáž páteřních rozvodů VZT, instalace stoupacích vedení ZTI a elektroinstalací. Současně pokračují práce na zdění vnitřních příček a omítkách, na zateplení fasády, realizaci střešního pláště. Postaveno 57 % z celkových projektových nákladů, prodáno 49 % bytových jednotek. **Rezidence Příční 14** – dokončovaly se koupelny, obkládky a dlažby, finální malby, zateplení fasády včetně finální silikonové omítky, střešní plášť a proběhla pokládka zelené střechy. Postaveno 98 % z celkových projektových nákladů, prodáno 71 % bytových jednotek. **Rezidencia Ardea Samobor** – probíhají zemní práce a spolupráce s GD na inženýrských sítích.

Vývoj hodnoty preferenční investiční akcie

31. 10. 2024	30. 11. 2024	31. 12. 2024	31. 1. 2025	28. 2. 2025	31. 3. 2025	30. 4. 2025	31. 5. 2025	30. 6. 2025	30. 7. 2025	30. 8. 2025	30. 9. 2025	31. 10. 2025	30. 11. 2025	31. 3. 2026
1	1	1	1,0181	1,0236	1,0297	1,0356	1,0417	1,0471	1,0537	1,0591	1,0657	1,0718	1,0777	1,1026



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podřízeným se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uváděné informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST