FACTSHEET 1. Q 2026 (k 31. 3. 2026)

DOMOPLAN SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2026:

1,7175 Kč

Fakta o fondu

FORMA:
FKI (SICAV)

ISIN:
CZ0008043502

DATUM VZNIKU A ZÁPISU:
30. 12. 2016

ÚPIS:
Měsíčně

INVESTIČNÍ HORIZONT:
5 let

MANAŽER FONDU:
FAMILY ACE investiční společnost, a.s.

DEPOZITÁŘ FONDU:
Československá obchodní banka, a. s.

AUDITOR:
PKF APOGEO Audit, s.r.o.

MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:
1 mil. Kč

Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2026

Vlastní kapitál	2 085 965 465 Kč
Objem majetku	2 458 366 045 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,98 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	8,07 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 90 měsíců	69,11 %
Poměr (PIA+PRIA+PFIA) /VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1718/368

Investiční strategie

Fond investuje výhradně do developerských projektů řízených společností DOMOPLAN a.s., přičemž se koncentruje na prémiové byty a související nebytové prostory ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje bytů a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.
Maximální výnos je omezen na 8,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 8,0 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu.

Společnost DOMOPLAN a.s. je zkušený developer, který klade vysoký důraz na moderní architekturu a design, což potvrzují i prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, 2024 a 2025:

- náš projekt Rezidence Na Mariánské cestě získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu architektů Středočeského kraje a Absolutního vítěze v kategorii Cena architektů České republiky,
- náš projekt Aparthotel Lesní stráně získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu odborné poroty a Cenu architektů Olomouckého kraje,
- náš projekt Rezidence Pekárenský dvůr získal prestižní ocenění v kategorii Cena architektů pro Jihomoravský kraj v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023,
- náš TOP projekt Rezidence Žižkova získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2024, a to Cenu veřejnosti Jihomoravského kraje a zároveň cenu absolutního vítěze v této kategorii,
- projekt BRIXX Brno si ze soutěže Realitní projekt roku 2025 odnesl Cenu architektů pro Jihomoravský kraj,
- Rezidence Na Mariánské cestě v Brandýse nad Labem, která v prestižní soutěži Best of Realty, vybojovala krásné 3. místo v kategorii větších rezidenčních projektů.

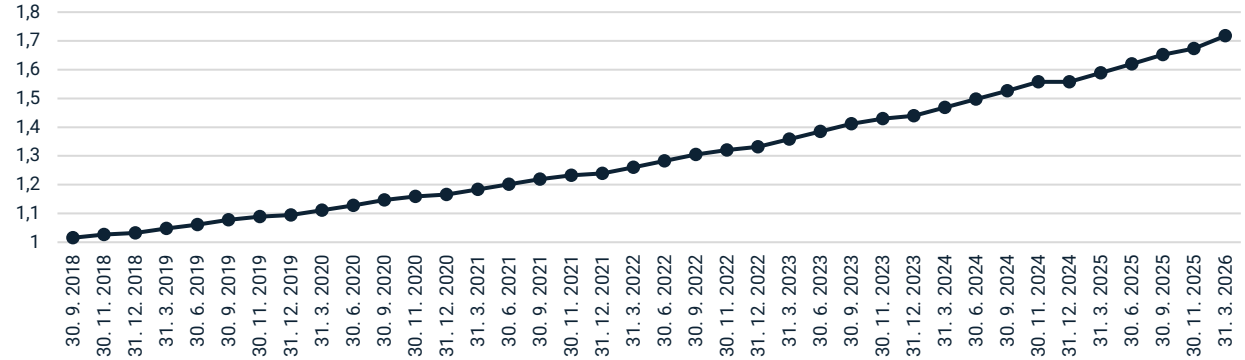
Manažerský komentář

BRIXX Brno – v projektu probíhal administrativní převod kanalizace ve správě BKOM na Brněnské vodárny a kanalizace. Pracujeme na dalších úpravách a optimalizaci řešení projektu, aktuálně Sekce B, která řeší především změnu odvodu dešťových vod, změnu způsobu vytápění, napojení na horkovod, změny komunikace, venkovních ploch, změny dispozic, změny počtu bytů. Stavební úřad vydal Rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením. Rezidence Žižkova – pokračovaly stavební práce v návaznosti na dokončenou hrubou stavbu. Finalizovalo se zdění vnitřních příček a omítky v bytových jednotkách i společných prostorách. Paralelně pokračovaly práce na technických rozvodech, včetně jejich postupné kompletace. Dosud bylo prostavěno 69 % z celkových projektových nákladů a prodáno 57 % bytových jednotek. Rezidence B80 – byla dokončena hrubá stavba a osazení vnějších výplní otvorů. V interiérech probíhají řemeslné práce na vnitřních dispozicích. Úspěšně proběhla změna ateliérů na bytové jednotky. Dosud bylo prostavěno již 50 % z celkových projektových nákladů. Rezidence Na Mariánské cestě (2.etapa) – pokračovala realizace nosných konstrukcí spodních i nadzemních podlaží v návaznosti na postup hrubé stavby. Probíhaly betonářské práce monolitických konstrukcí, zdění v jednotlivých objektech a postupná příprava navazujících profesí. Dosud bylo prostavěno 36 % z celkových projektových nákladů a prodáno 23 % bytových jednotek. Rezidence Příční 12 - probíhala montáž páteřních rozvodů VZT, instalace stoupacích vedení ZTI a elektroinstalací. Současně pokračují práce na zdění vnitřních příček a omítkách, na zateplování fasády, realizaci střešního pláště. Prostavěno 57 % z celkových projektových nákladů, prodáno 49 % bytových jednotek. Rezidence Příční 14 - dokončovaly se koupelny, obklady a dlažby, finální malby, zateplení fasády včetně finální silikonové omítky, střešní plášť a proběhla pokládka zelené střechy. Prostavěno 98 % z celkových projektových nákladů, prodáno 71 % bytových jednotek. Rezidencija Ardea Samobor – probíhají zemní práce a spolupráce s GD na inženýrských sítích.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

30. 9. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 3. 2019	30. 6. 2019	30. 9. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 3. 2020	30. 6. 2020	30. 9. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020	31. 3. 2021	30. 6. 2021	30. 9. 2021	30. 11. 2021	31. 12. 2021	31. 3. 2022	30. 6. 2022	30. 9. 2022	30. 11. 2022
1,0156	1,0266	1,0327	1,0480	1,0616	1,0778	1,0886	1,0951	1,1115	1,1281	1,1471	1,1596	1,1664	1,1888	1,2016	1,2198	1,2321	1,2394	1,2607	1,2824	1,3052	1,3209

31. 12. 2022	31. 3. 2023	30. 6. 2023	30. 9. 2023	30. 11. 2023	31. 12. 2023	31. 3. 2024	30. 6. 2024	30. 9. 2024	30. 11. 2024	31. 12. 2024	31. 3. 2025	30. 6. 2025	30. 9. 2025	30. 11. 2025	31. 3. 2026
1,3315	1,3581	1,3850	1,4122	1,4302	1,4394	1,4684	1,4974	1,5267	1,558	1,5580	1,5892	1,6199	1,6524	1,6735	1,7175



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST