

DOMOPLAN SICAV, a.s.

HODNOTA PREFERENČNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2026:

1,1220 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: FAMILY ACE investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008052321	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 3 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2026

Vlastní kapitál	2 106 035 173 Kč
Objem majetku	2 382 122 561 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,76 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,15 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 20 měsíců	12,20 %
Poměr (PRIA+PIA+PFIA) /VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1728 / 435

Investiční strategie

Fond investuje výhradně do developerských projektů řízených společností DOMOPLAN a.s., přičemž se koncentruje na prémiové byty a související nebytové prostory ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje bytů a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Maximální výnos je omezen na 6,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 6,0 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. **V období od 1. 1. 2024-31. 12. 2026 se zhodnocení PFIA navyšuje na 7,0-7,1 % p. a.**

Společnost DOMOPLAN a.s. je zkušený developer, který kladе vysoký důraz na moderní architekturu a design, což potvrzují i prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, 2024 a 2025:

- náš projekt Rezidence Na Mariánské cestě získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu architektů Středočeského kraje a Absolutního vítěze v kategorii Cena architektů České republiky,
- náš projekt Aparthotel Lesní stráně získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu odborné poroty a Cenu architektů Olomouckého kraje,
- náš projekt Rezidence Pekárenský dvůr získal prestižní ocenění v kategorii Cena architektů pro Jihomoravský kraj v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023,
- náš TOP projekt Rezidence Žižkova získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2024, a to Cenu veřejnosti Jihomoravského kraje a zároveň cenu absolutního vítěze v této kategorii,
- projekt BRİXX Brno si ze soutěže Realitní projekt roku 2025 odnesl Cenu architektů pro Jihomoravský kraj,
- Rezidence Na Mariánské cestě v Brandýse nad Labem, která v prestižní soutěži Best of Realty, vybojovala krásné 3. místo v kategorii větších rezidenčních projektů.

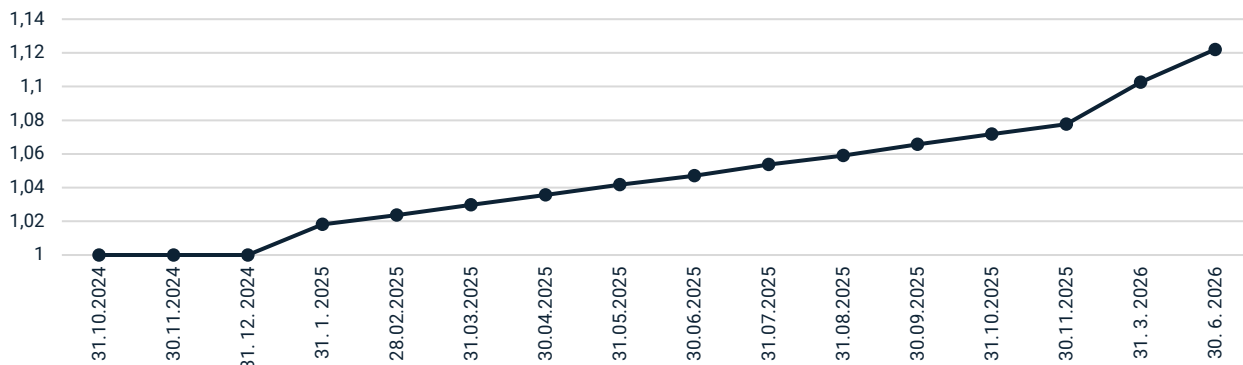
Manažerský komentář

Ve 2. čtvrtletí probíhaly práce na těchto projektech:

BRİXX Brno - kanalizace finálně převedena na Brněnské vodárny a kanalizace. Probíhaly zemní práce a práce na založení objektu. Dále byly řešeny optimalizace monolitických konstrukcí a revize prováděcí dokumentace. Nové webové stránky projektu pro investory i kupující bytů: www.brixx.cz **Rezidence Žižkova** - pokračovaly dokončovací stavební práce v interiérech objektu. Probíhala realizace omítek, kompletace technických rozvodů a obvodového pláště budovy včetně dokončování kontaktního zateplovacího systému. Dosud bylo postaveno 84 % z celkových projektových nákladů a prodáno 62 % bytových jednotek. **Rezidence B80** - byla dokončena hrubá stavba a osazení vnějších výplní otvorů. V interiérech probíhají řemeslné práce na vnitřních dispozicích. Dosud bylo postaveno již 61 % z celkových projektových nákladů. **Rezidence Na Mariánské cestě (2. etapa)** - pokračovala realizace hrubé stavby jednotlivých objektů v souladu s harmonogramem výstavby. Probíhaly práce na nosných konstrukcích, zdění vnitřních konstrukcí. Dosud bylo postaveno 53 % z celkových projektových nákladů a prodáno 30 % bytových jednotek. **Rezidence Přítok 12** - dokončeny vnitřní omítky, rozvody elektroinstalací a vnitřní rozvody zdravotnických (ZTI). Kompletně provedeny skladby podlah včetně instalace podlahového vytápění a realizace litých podlah v bytech i společných prostorách. Stavební práce zde plnule přešly do fáze finálních povrchových úprav. Postaveno 78 % z celkových projektových nákladů, prodáno 49 % bytových jednotek. **Rezidence Přítok 14** - proběhlo kolaudační řízení 2026 s nabytím právní moci 1. 4. 2026 a předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a společností Domoplan a.s. Byly realizovány klíčové přímky bytů. Postaveno 98 % z celkových projektových nákladů, prodáno 83 % bytových jednotek. **Rezidence Ardea Samobor** - zahájeny práce na monolitických konstrukcích a bílé vaně. **Rezidence RIVA** - probíhaly práce na zpracování dokumentace pro povolení záměru.

Vývoj hodnoty preferenční investiční akcie

31. 10. 2024	30. 11. 2024	31. 12. 2024	31. 1. 2025	28. 2. 2025	31. 3. 2025	30. 4. 2025	31. 5. 2025	30. 6. 2025	30. 7. 2025	30. 8. 2025	30. 9. 2025	31. 10. 2025
1	1	1	1,0181	1,0236	1,0297	1,0356	1,0417	1,0471	1,0537	1,0591	1,0657	1,0718
30. 11. 2025	31. 3. 2026	30. 6. 2026										
1,0777	1,1026	1,1220										



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedenou informaci získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST