

DOMOPLAN SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2026:

1,7519 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: FAMILY ACE investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043502	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 5 let	

Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2026

Vlastní kapitál	2 106 035 173 Kč
Objem majetku	2 382 122 561 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,00 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	8,15 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 93 měsíců	72,50 %
Poměr (PIA+PRIA+PFIA) /VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1728 / 435

Investiční strategie

Fond investuje výhradně do developerských projektů řízených společností DOMOPLAN a.s., přičemž se koncentruje na prémiové byty a související nebytové prostory ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje bytů a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Maximální výnos je omezen na 8,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 8,0 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu.

Společnost DOMOPLAN a.s. je zkušený developer, který klade vysoký důraz na moderní architekturu a design, což potvrzují i prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, 2024 a 2025:

- náš projekt Rezidence Na Mariánské cestě získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu architektů Středočeského kraje a Absolutního vítěze v kategorii Cena architektů České republiky,
- náš projekt Aparthotel Lesní stráně získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu odborné poroty a Cenu architektů Olomouckého kraje,
- náš projekt Rezidence Pekárenský dvůr získal prestižní ocenění v kategorii Cena architektů pro Jihomoravský kraj v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023,
- náš TOP projekt Rezidence Žižkova získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2024, a to Cenu veřejnosti Jihomoravského kraje a zároveň cenu absolutního vítěze v této kategorii,
- projekt BRIXX Brno si ze soutěže Realitní projekt roku 2025 odnesl Cenu architektů pro Jihomoravský kraj,
- Rezidence Na Mariánské cestě v Brandýse nad Labem, která v prestižní soutěži Best of Realty, vybojovala krásné 3. místo v kategorii větších rezidenčních projektů.

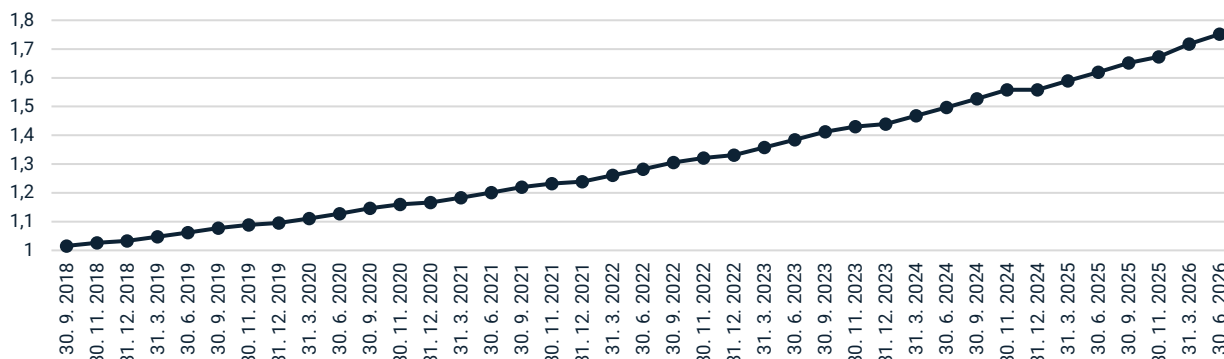
Manažerský komentář

Ve 2. čtvrtletí probíhaly práce na těchto projektech:

BRIXX Brno - kanalizace finálně převedena na Brněnské vodárny a kanalizace. Probíhaly zemní práce a práce na založení objektu. Dále byly řešeny optimalizace monolitických konstrukcí a revize prováděcí dokumentace. Nové webové stránky projektu pro investory i kupující bytů: www.brixx.cz **Rezidence Žižkova** - pokračovaly dokončovací stavební práce v interiérech objektu. Probíhala realizace omítek, kompletace technických rozvodů a obvodového pláště budovy včetně dokončování kontaktního zateplovacího systému. Dosud bylo postaveno 84 % z celkových projektových nákladů a prodáno 62 % bytových jednotek. **Rezidence B80** - byla dokončena hrubá stavba a osazení vnějších výplní otvorů. V interiérech probíhají řemeslné práce na vnitřních dispozicích. Dosud bylo postaveno již 61 % z celkových projektových nákladů. **Rezidence Na Mariánské cestě (2. etapa)** - pokračovala realizace hrubé stavby jednotlivých objektů v souladu s harmonogramem výstavby. Probíhaly práce na nosných konstrukcích, zdění vnitřních konstrukcí. Dosud bylo postaveno 53 % z celkových projektových nákladů a prodáno 30 % bytových jednotek. **Rezidence Přítok 12** - dokončeny vnitřní omítky, rozvody elektroinstalací a vnitřní rozvody zdravotnických (ZTI). Kompletně provedeny skladby podlah včetně instalace podlahového vytápění a realizace litých podlah v bytech i společných prostorách. Stavební práce zde plynule přешly do fáze finálních povrchových úprav. Postaveno 78 % z celkových projektových nákladů, prodáno 49 % bytových jednotek. **Rezidence Přítok 14** - proběhlo kolaudační řízení 2026 s nabytím právní moci 1. 4. 2026 a předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a společností Domoplan a.s. Byly realizovány clientské přejímky bytů. Postaveno 98 % z celkových projektových nákladů, prodáno 83 % bytových jednotek. **Rezidenční Ardea Samobor** - zahájeny práce na monolitických konstrukcích a bílé vaně. **Rezidence RIVA** - probíhaly práce na zpracování dokumentace pro povolení záměru.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

30. 9. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 3. 2019	30. 6. 2019	30. 9. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 3. 2020	30. 6. 2020	30. 9. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020
1,0156	1,0266	1,0327	1,0480	1,0616	1,0778	1,0886	1,0951	1,1115	1,1281	1,1471	1,1596	1,1664
31. 3. 2021	30. 6. 2021	30. 9. 2021	30. 11. 2021	31. 12. 2021	31. 3. 2022	30. 6. 2022	30. 9. 2022	30. 11. 2022	31. 12. 2022	31. 3. 2023	30. 6. 2023	30. 9. 2023
1,1838	1,2016	1,2198	1,2321	1,2394	1,2607	1,2824	1,3052	1,3209	1,3315	1,3581	1,3850	1,4122
30. 11. 2023	31. 12. 2023	31. 3. 2024	30. 6. 2024	30. 9. 2024	30. 11. 2024	31. 12. 2024	31. 3. 2025	30. 6. 2025	30. 9. 2025	30. 11. 2025	31. 3. 2026	30. 6. 2026
1,4302	1,4394	1,4684	1,4974	1,5267	1,558	1,5580	1,5892	1,6199	1,6524	1,6735	1,7175	1,7519



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST