

DOMOPLAN – Na Mariánské cestě SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 11. 2025:

1,2912 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: FAMILY ACE investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008048915	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 19. 12. 2018	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 3 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 11. 2025

Vlastní kapitál	188 661 169 Kč
Objem majetku	1 026 635 929 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,12 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	9,10 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 36 měsíců	29,12 %
Poměr (PIA+PRIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	104,850/83,724

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to formou přímých a nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, prostřednictvím výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, účastí v nemovitostních společnostech, a to výhradně do výstavby moderního rezidenčního projektu **Rezidence Na Mariánské cestě**.

Maximální výnos je omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7,0 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. **V období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2026 se zhodnocení PIA navyšuje na 9,0-9,1 % p. a.**

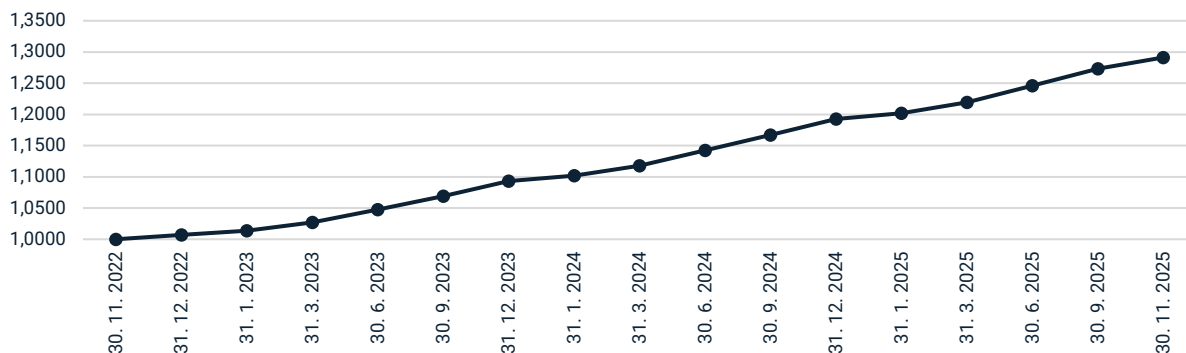
Manažerský komentář

Rezidence Na Mariánské cestě – 2. etapa

Ve 4. čtvrtletí se navázalo na zahájení výstavby projektu ve 3. čtvrtletí, kdy došlo k vybudování zařízení staveniště a k zahájení přípravných stavebních prací. Probíhaly hrubé terénní úpravy a práce související se zakládáním objektu. Byly realizovány výkopové práce stavební jámy, následovalo vrtání pilot a jejich betonáž. Současně probíhalo vázní výztuže základové desky a následná betonáž základové konstrukce. Pokračovaly práce na nosných konstrukcích suterénního podlaží 1. PP, konkrétně na realizaci stěn a stropních konstrukcí z monolitického betonu. V návaznosti na postup hrubé stavby bylo zahájeno zdění na objektu C2.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

30. 11. 2022	31. 12. 2022	31. 1. 2023	31. 3. 2023	30. 6. 2023	30. 9. 2023	31. 12. 2023	31. 1. 2024	31. 3. 2024	30. 6. 2024	30. 9. 2024	31. 12. 2024	31. 1. 2025	31. 3. 2025	30. 6. 2025	30. 9. 2025	30. 11. 2025
1	1,0068	1,0137	1,0270	1,0473	1,0690	1,0934	1,1018	1,1179	1,1424	1,1671	1,1929	1,2021	1,2194	1,2462	1,2733	1,2912



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podnikem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST