

DOMOPLAN – Projekty Brno SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 11. 2025:

1,2920 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: FAMILY ACE investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008048907	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 14. 4. 2020	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 3 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 11. 2025

Vlastní kapitál	91 959 926 Kč
Objem majetku	264 450 990 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,14 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	9,10 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 36 měsíců	29,20 %
Poměr (PIA+PRIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	26,766/65,194

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Maximální výnos je omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7,0 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. **V období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2026 se zhodnocení PIA navyšuje na 9,0–9,1 % p. a.**

Manažerský komentář

Rezidence Žižkova

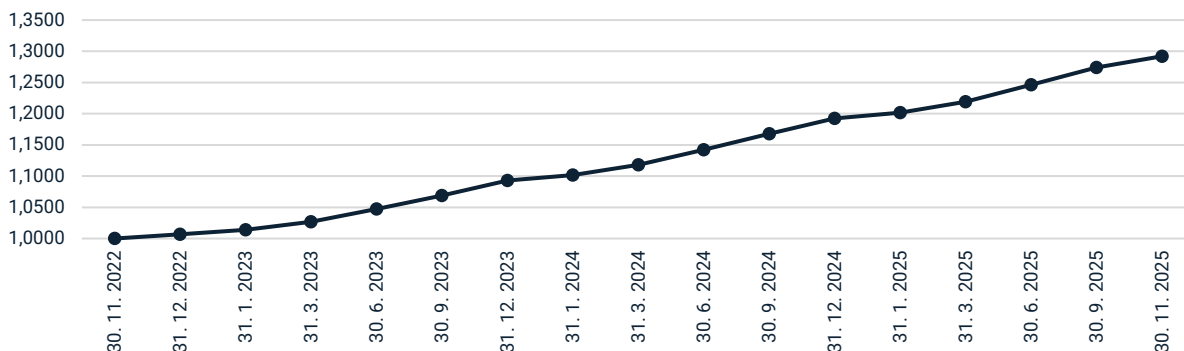
Ve 4. čtvrtletí se stavební činnost zaměřila na pokračování zdění vnitřních příček a realizaci omítek v bytových jednotkách i společných prostorách. Paralelně probíhaly práce na technických rozvodech v bytech, včetně jejich postupné kompletnosti a koordinace s ostatními stavebními profesemi. Současně pokračovaly práce na kontaktním zateplovacím systému, a to jak v oblasti přípravných prací, tak vlastní aplikace jednotlivých vrstev, s cílem postupného dokončení obálky budovy a vytvoření podmínek pro navazující dokončovací práce. Dosud bylo postaveno 58 % z celkových projektových nákladů a prodáno 48 % bytových jednotek.

Rezidence Starý pivovar

Ve 4. čtvrtletí probíhalo další kolo uzavírání kupních smluv a následné předávání prodaných jednotek klientům. Dosud bylo prodáno 91 % bytových jednotek, 5 % bytových jednotek rezervováno.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

30. 11. 2022	31. 12. 2022	31. 1. 2023	31. 3. 2023	30. 6. 2023	30. 9. 2023	31. 12. 2023	31. 1. 2024	31. 3. 2024	30. 6. 2024	30. 9. 2024	31. 12. 2024	31. 1. 2025	31. 3. 2025	30. 6. 2025	30. 9. 2025	30. 11. 2025
1	1,0068	1,0137	1,0267	1,0473	1,0690	1,0931	1,1015	1,1179	1,1421	1,1676	1,1926	1,2018	1,2191	1,2465	1,2738	1,2920



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podnikatelem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST