

DOMOPLAN – Projekty Brno SICAV, a.s.

HODNOTA PRÉMIOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 11. 2025:

1,4259 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: FAMILY ACE investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008048899	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 14. 4. 2020	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 10 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 11. 2025

Vlastní kapitál	91 959 926 Kč
Objem majetku	264 450 990 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,58 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	11,10 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 40 měsíců	42,59%
Poměr (PRIA+PIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	26,766/65,194

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Maximální výnos je omezen na 11,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 11,0 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu.

Manažerský komentář

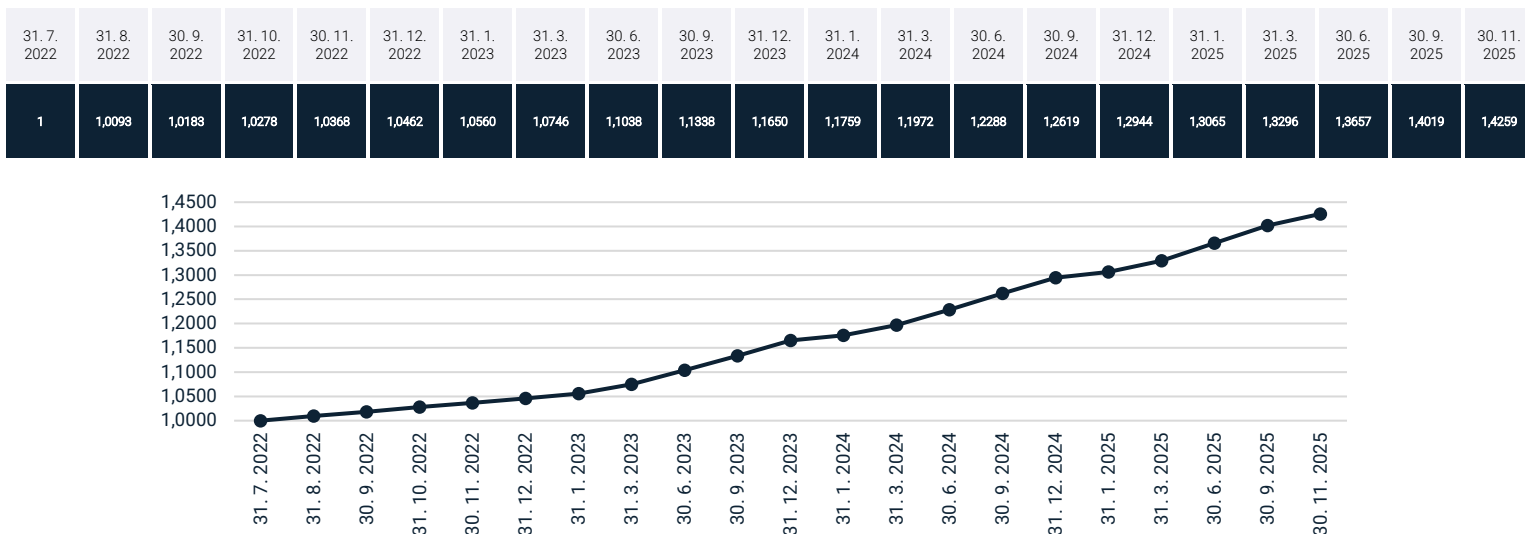
Rezidence Žižkova

Ve 4. čtvrtletí se stavební činnost zaměřila na pokračování zdění vnitřních příček a realizaci omítek v bytových jednotkách i společných prostorách. Paralelně probíhaly práce na technických rozvodech v bytech, včetně jejich postupné kompletace a koordinace s ostatními stavebními profesemi. Současně pokračovaly práce na kontaktním zateplovacím systému, a to jak v oblasti přípravných prací, tak vlastní aplikace jednotlivých vrstev, s cílem postupného dokončení obálky budovy a vytvoření podmínek pro navazující dokončovací práce. Dosud bylo postaveno 58 % z celkových projektových nákladů a prodáno 48 % bytových jednotek.

Rezidence Starý pivovar

Ve 4. čtvrtletí probíhalo další kolo uzavírání kupních smluv a následně předávání prodaných jednotek klientům. Dosud bylo prodáno 91 % bytových jednotek, 5 % bytových jednotek rezervováno.

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podnikatelem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz
www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST