

BRIXX SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2025:

1,357 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: FAMILY ACE investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008046596	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 1. 3. 2021	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2025

Vlastní kapitál	1 054 432 366 Kč
Objem majetku	1 100 007 963 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,21 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	9,10 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 45 měsíců	35,70 %
Poměr (PIA+PRIA+PRIA EUR)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	733,95/319,89

Investiční strategie

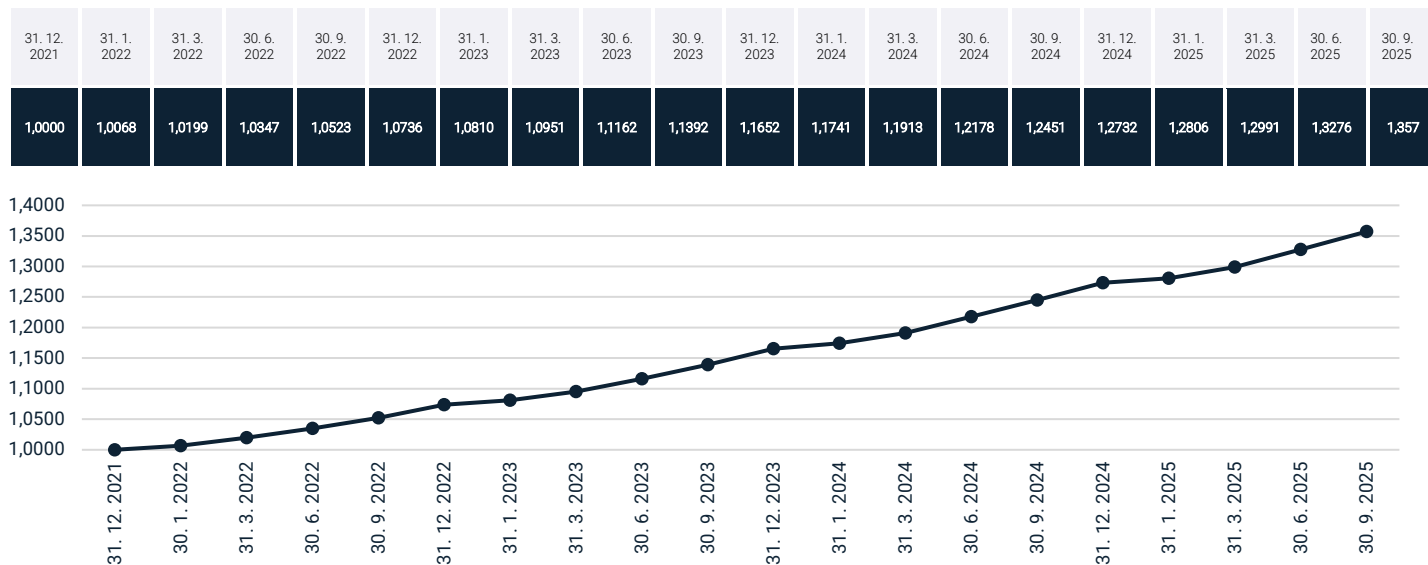
Investiční strategií fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to formou přímých a nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, prostřednictvím výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, účastí v nemovitostních společnostech, a to výhradně do výstavby moderního rezidenčního projektu **BRIXX Brno**.

Zvýšení garantovaného výnosu PIA fondu BRIXX SICAV bude trvalé! Úspěšná 4letá činnost fondu potvrzená získáním stavebního povolení a zahájením prodeje bytů umožňuje zakladateli fondu, Tomáši Vavříkovi, poskytovat investorům min. výnos **9 % p. a. dlouhodobě**. Maximální výnos je omezen na 9,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost.

Manažerský komentář

Ve 3. čtvrtletí bylo v rámci projektu BRIXX Brno zahájené Řízení o povolení záměru stavby, následně byl záměr povolen. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky. V září 2025 záměr o povolení stavby nabyl právní moci a byly zahájeny přípravy na prodej bytových jednotek.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podnikem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST