

DOMOPLAN SICAV, a.s.

HODNOTA PREFERENČNÍ INVESTITČNÍ AKCIE K 30. 9. 2025:

1,0657 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: FAMILY ACE investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008052321	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTITČNÍ HORIZONT: 3 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2025

Vlastní kapitál	1 950 502 674 Kč
Objem majetku	2 597 495 252 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,78 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	N/A
Zhodnocení od 1. úpisu za 11 měsíců	6,57 %
Poměr (PRIA+PIA+PFIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1572/376,5

Investiční strategie

Fond investuje výhradně do developerských projektů řízených společností DOMOPLAN a.s., přičemž se koncentruje na prémiové byty a související nebytové prostory ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje bytů a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Maximální výnos je omezen na 6,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 6,0 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. **V období od 1. 1. 2024-31. 12. 2026 se zhodnocení PFIA navyšuje na 7,0-7,1 % p. a.**

Společnost DOMOPLAN a.s. je zkušený developer, který klade vysoký důraz na moderní architekturu a design, což potvrzují i prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023 a 2024:

- Náš projekt Rezidence Na Mariánské cestě získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu architektů Středočeského kraje a Absolutního vítěze v kategorii Cena architektů České republiky.
- Náš projekt Aparthotel Lesní stráně získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu odborné poroty a Cenu architektů Olomouckého kraje.
- Náš projekt Rezidence Pekárenský dvůr získal prestižní ocenění v kategorii Cena architektů pro Jihomoravský kraj v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023.
- Náš TOP projekt Rezidence Žižkova získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2024, a to Cenu veřejnosti Jihomoravského kraje a zároveň cenu absolutního vítěze v této kategorii.

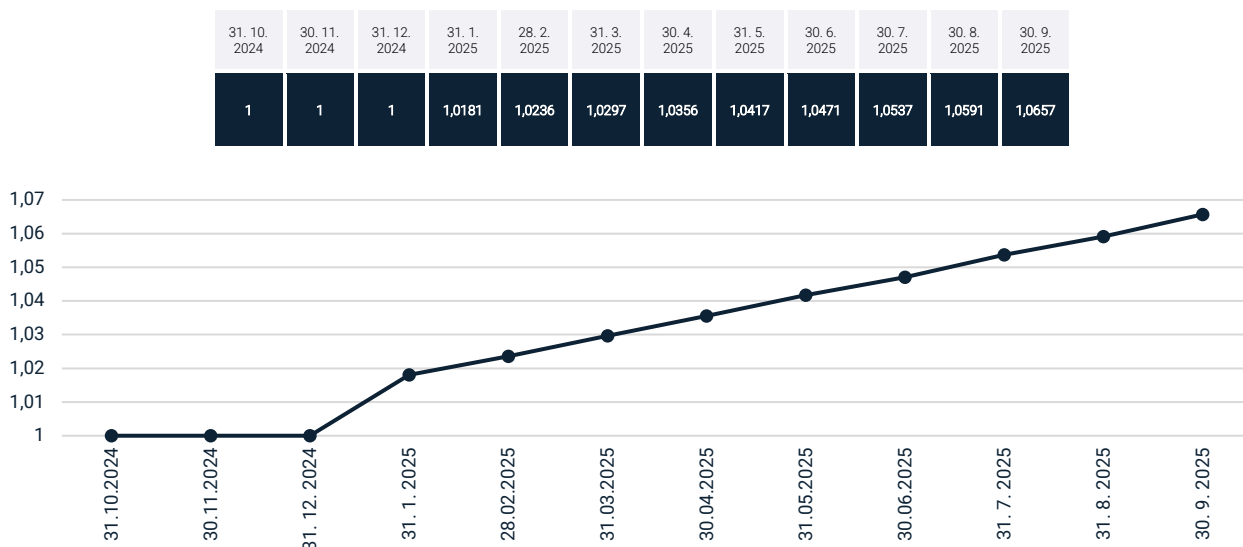
Manažerský komentář

Ve 3. čtvrtletí probíhaly práce na těchto projektech:

BRIXX Brno – bylo v rámci projektu zahájené Řízení o povolení záměru stavby, následně byl záměr povolen. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky. V září 2025 záměr o povolení stavby nabyl právní moci a byly zahájeny přípravy na prodej bytových jednotek.

Rezidence Žižkova – stavební činnost se zaměřila především na dokončování hrubé stavby. Pokračovalo osazování výplní otvorů a probíhala realizace hlavních technologických rozvodů. Započaly také instalace rozvodů elektřiny a vytápění uvnitř jednotlivých bytových jednotek, které navazují na páteřní trasy. Současně probíhalo zděnění vnitřních příček. Dosud bylo postaveno 51 % z celkových projektových nákladů. Rezidence Starý pivovar – probíhalo další kolo uzavírání kupních smluv a následně předávání prodaných jednotek klientům. Dosud bylo prodáno 83 % bytových jednotek, 11 % bytových jednotek rezervováno. Rezidence Pekárenský dvůr – byly komerční prostory pronajaty a byl zahájen provoz kavárny a pekárny pro veřejnost. Došlo k předání celého dokončeného díla od generálního dodavatele. Bylo zahájeno předávání všech prodaných bytových a nebytových jednotek. Dosud bylo prodáno 86 % bytových jednotek, 6 % bytových jednotek je v rezervaci. Rezidence Na Mariánské cestě – proběhla závěrečná kolaudační prohlídka zbývajících jednotek. Následně jsme pokračovali v předávání zkolaudovaných jednotek klientům a v odstraňování drobných vad. Do plného provozu byla také uvedena technologická zařízení stavby. Dosud bylo prodáno 70 % bytových jednotek, 7 % bytových jednotek rezervováno. Rezidence Píchní 14 - postaveno 69 % z celkových projektových nákladů, prodáno 54 % bytových jednotek Rezidencija Ardea Samobor – probíhalo výběrové řízení na dílčí dodavatele stavby a vyhodnocen nejvhodnější kandidát.

Vývoj hodnoty preferenční investiční akcie



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podnikem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST