

DOMOPLAN SICAV, a.s.

HODNOTA PRÉMIOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2025:

1,1031 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: FAMILY ACE investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008053089	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 10 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2025

Vlastní kapitál	1 950 502 674 Kč
Objem majetku	2 597 495 252 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,47 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	10,31 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 12 měsíců	10,31 %
Poměr (PRIA+PIA+PFIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1572/376,5

Investiční strategie

Fond investuje výhradně do developerských projektů řízených společností DOMOPLAN a.s., přičemž se koncentruje na prémiové byty a související nebytové prostory ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje bytů a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Maximální výnos je omezen na 10,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 10,0 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu.

Společnost DOMOPLAN a.s. je zkušený developer, který kladě vysoký důraz na moderní architekturu a design, což potvrzují i prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023 a 2024:

- Náš projekt Rezidence Na Mariánské cestě získal 2. prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu architektů Středočeského kraje a Absolutního vítěze v kategorii Cena architektů České republiky.
- Náš projekt Aparthotel Lesní stráně získal 2. prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu odborné poroty a Cenu architektů Olomouckého kraje.
- Náš projekt Rezidence Pekárenský dvůr získal prestižní ocenění v kategorii Cena architektů pro Jihomoravský kraj v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023.
- Náš TOP projekt Rezidence Žižkova získal 2. prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2024, a to Cenu veřejnosti Jihomoravského kraje a zároveň cenu absolutního vítěze v této kategorii.

Manažerský komentář

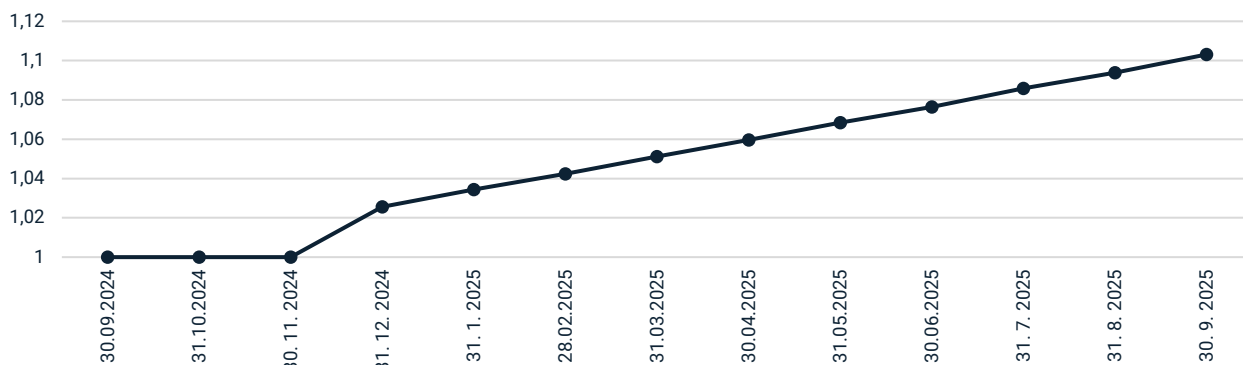
Ve 3. čtvrtletí probíhaly práce na těchto projektech:

BRIXX Brno – bylo v rámci projektu zahájené Řízení o povolení záměru stavby, následně byl záměr povolen. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky. V září 2025 záměr o povolení stavby nabyl právní moci a byly zahájeny přípravy na prodej bytových jednotek.

Rezidence Žižkova – stavební činnost se zaměřila především na dokončování hrubé stavby. Pokračovalo osazování výplní otvorů a probíhala realizace hlavních technologických rozvodů. Započaly také instalace rozvodů elektřiny a vytápění uvnitř jednotlivých bytových jednotek, které navazují na páteřní trasy. Současně probíhalo zděnění vnitřních příček. Dosud bylo postaveno 51 % z celkových projektových nákladů. Rezidence Starý pivovar – probíhalo další kolo uzavírání kupních smluv a následně předávání prodaných jednotek klientům. Dosud bylo prodáno 83 % bytových jednotek, 11 % bytových jednotek rezervováno. Rezidence Pekárenský dvůr – byly komerční prostory pronajaty a byl zahájen provoz kavárny a pekárny pro veřejnost. Došlo k předání celého dokončeného díla od generálního dodavatele. Bylo zahájeno předávání všech prodaných bytových a nebytových jednotek. Dosud bylo prodáno 86 % bytových jednotek, 6 % bytových jednotek je v rezervaci. Rezidence Na Mariánské cestě – probíhala závěrečná kolaudační prohlídka zbývajících jednotek. Následně jsme pokračovali v předávání zkolaudovaných jednotek klientům a v odstraňování drobných vad. Do plného provozu byla také uvedena technologická zařízení stavby. Dosud bylo prodáno 70 % bytových jednotek, 7 % bytových jednotek rezervováno. Rezidence Příční 14 – postaveno 69 % z celkových projektových nákladů, prodáno 54 % bytových jednotek. Rezidencija Ardea Samobor – probíhalo výběrové řízení na dílčí dodavatele stavby a vyhodnocen nejvhodnější kandidát.

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

30. 9. 2024	31. 10. 2024	30. 11. 2024	31. 12. 2024	31. 1. 2025	28. 2. 2025	31. 3. 2025	30. 4. 2025	31. 5. 2025	30. 6. 2025	31. 7. 2025	31. 8. 2025	30. 9. 2025
1	1	1	1,0256	1,0344	1,0424	1,0512	1,0597	1,0685	1,0765	1,0858	1,0939	1,1031



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST