

DOMOPLAN SICAV, a.s.

HODNOTA PREFERENČNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 11. 2025:

1,0777 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: FAMILY ACE investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008052321	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 3 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 11. 2025

Vlastní kapitál	2 093 604 721 Kč
Objem majetku	2 571 095 213 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,76 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,14 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 13 měsíců	7,77 %
Poměr (PRIA+PIA+PFIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1721,9/371,6

Investiční strategie

Fond investuje výhradně do developerských projektů řízených společností DOMOPLAN a.s., přičemž se koncentruje na prémiové byty a související nebytové prostory ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje bytů a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Maximální výnos je omezen na 6,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 6,0 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. **V období od 1. 1. 2024-31. 12. 2026 se zhodnocení PFIA navyšuje na 7,0-7,1 % p. a.**

Společnost DOMOPLAN a.s. je zkušený developer, který klade vysoký důraz na moderní architekturu a design, což potvrzují i prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023 a 2024:

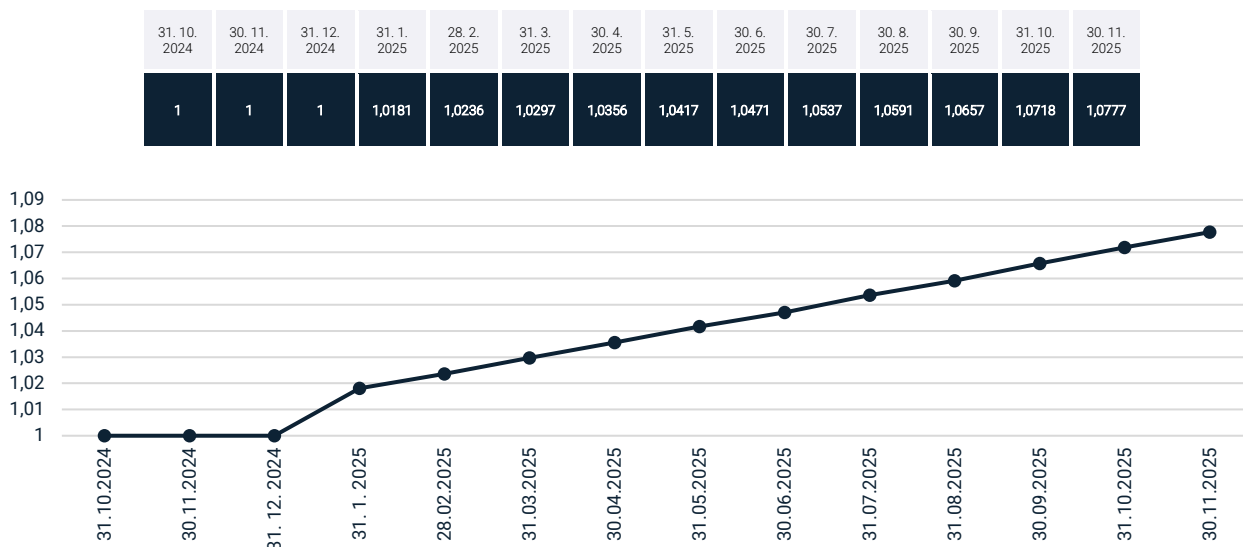
- Náš projekt Residence Na Mariánské cestě získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu architektů Středočeského kraje a Absolutního vítěze v kategorii Cena architektů České republiky.
- Náš projekt Aparthotel Lesní stráně získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu odborné poroty a Cenu architektů Olomouckého kraje.
- Náš projekt Residence Pekárenský dvůr získal prestižní ocenění v kategorii Cena architektů pro Jihomoravský kraj v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023.
- Náš TOP projekt Residence Žižkova získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2024, a to Cenu veřejnosti Jihomoravského kraje a zároveň cenu absolutního vítěze v této kategorii.

Manažerský komentář

Ve 4. čtvrtletí probíhaly práce na těchto projektech:

BRIXX Brno – v rámci projektu BRIXX Brno probíhalo dokončení projektování prováděcí dokumentace Sekce B. Byl zahájen výběr generálního dodavatele stavby a řešily se doplňující požadavky projekce, včetně realizace doplňujícího inženýrsko-geologického průzkumu. Byly spuštěny nové webové stránky projektu pro investory i kupující bytů: www.brixx.cz.
Residence Žižkova – stavební činnost byla zaměřena na pokračování zděných vnitřních příček a realizaci omítek. Paralelně probíhaly práce na technických rozvedcích v bytech, včetně jejich postupné komplekce a koordinace s ostatními stavebními profesemi. Současně pokračovaly práce na kontaktním zateplovacím systému. Dosud bylo postaveno 58 % z celkových projektových nákladů a prodáno 48 % bytových jednotek. **Residence Pekárenský dvůr** – probíhal prodej a předávání bytových jednotek kupujícím. Všechny bytové jednotky byly vyprodány. **Residence B80** – probíhala realizace monolitických železobetonových konstrukcí. Práce zahrnovaly postupné budování základových desek, svislých nosných stěn, sloupů a vodorovných stropních konstrukcí. Postupně byly dokončovány jednotlivé úrovně objektu a připravují se podmínky pro návazné práce, zejména zední, instalace rozvodů a montáž výplní otvorů. **Residence Na Mariánské cestě (2. etapa)** – probíhalo vážení výztuže základové desky a následná betonáž základové konstrukce. Pokračovaly práce na nosných konstrukcích suterénního podlaží 1. **Residence Přítelů 12** – byly dokončeny zemní práce k založení stavby. Na stavbě probíhala realizace monolitických železobetonových konstrukcí. Postaveno 55 % z celkových projektových nákladů, prodáno 37 % bytových jednotek. **Residence Přítelů 14** – dokončena montáž páteřních rozvodů VZT, stoupacích vedení ZTI a elektroinstalací. Probíhalo dokončení výtahových šachet a montáž osobních výtahů. Byly dokončeny vnitřní omítky, instalace podlahového vytápění a realizace litých podlah. Zahájena byla realizace obkladů a dlažeb v koupelnách a probíhá osazování van. Postaveno 80 % z celkových projektových nákladů, prodáno 54 % bytových jednotek. **Residence Ardea Samobor** – dokončeno výběrové řízení na dílčí dodavatele stavby a vyhodnocen nejvhodnější kandidát.

Vývoj hodnoty preferenční investiční akcie



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podnikem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST