

DOMOPLAN SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 11. 2025:

1,6735 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: FAMILY ACE investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043502	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 5 let	

Finanční ukazatele fondu k 30. 11. 2025

Vlastní kapitál	2 093 604 721 Kč
Objem majetku	2 571 095 213 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,98 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	8,14 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 86 měsíců	64,78 %
Poměr (PIA+PRIA+PFIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1721,9/371,6

Investiční strategie

Fond investuje výhradně do developerských projektů řízených společností DOMOPLAN a.s., přičemž se koncentruje na prémiové byty a související nebytové prostory ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje bytů a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Maximální výnos je omezen na 8,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 8,0 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu.

Společnost DOMOPLAN a.s. je zkušený developer, který kladе vysoký důraz na moderní architekturu a design, což potvrzují i prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023 a 2024:

- Náš projekt Rezidence Na Mariánské cestě získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu architektů Středočeského kraje a Absolutního vítěze v kategorii Cena architektů České republiky.
- Náš projekt Aparthotel Lesní stráně získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu odborné poroty a Cenu architektů Olomouckého kraje.
- Náš projekt Rezidence Pekárenský dvůr získal prestižní ocenění v kategorii Cena architektů pro Jihomoravský kraj v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023.
- Náš TOP projekt Rezidence Žižkova získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2024, a to Cenu veřejnosti Jihomoravského kraje a zároveň cenu absolutního vítěze v této kategorii.

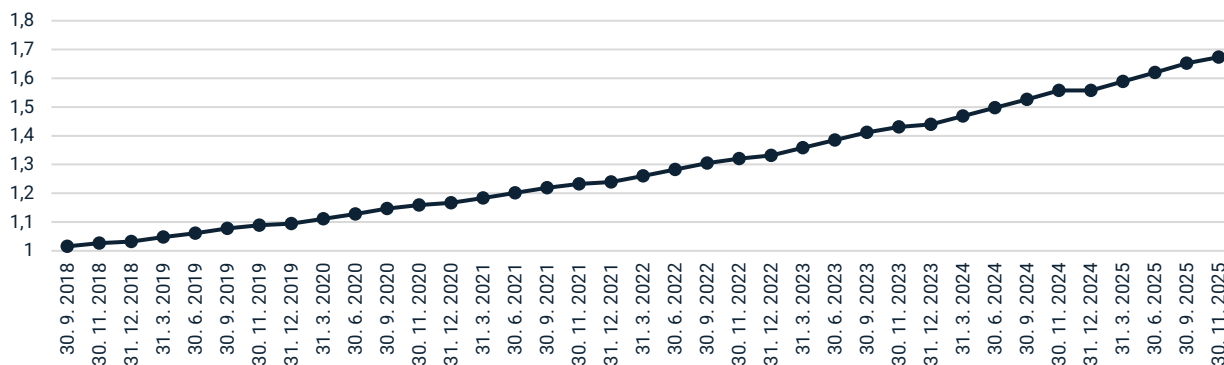
Manažerský komentář

Ve 4. čtvrtletí probíhaly práce na těchto projektech:

BRIXX Brno – v rámci projektu BRIXX Brno probíhalo dokončení projektování prováděcí dokumentace Sekce B. Byl zahájen výběr generálního dodavatele stavby a řešily se doplňující požadavky projekce, včetně realizace doplňujícího inženýrskogeologického průzkumu. Byly spuštěny nové webové stránky projektu pro investory i kupující bytů: www.brixx.cz.
Rezidence Žižkova – stavební činnost byla zaměřena na pokračování zřízení vnitřních příček a realizaci omítek. Paralelně probíhaly práce na technických rozvedech v bytech, včetně jejich postupné kompletace a koordinace s ostatními stavebními profesemi. Současně pokračovaly práce na kontaktním zateplovacím systému. Dosud bylo postaveno 58 % z celkových projektových nákladů a prodáno 48 % bytových jednotek. **Rezidence Pekárenský dvůr** – probíhal prodej a předávání bytových jednotek kupujícím. Všechny bytové jednotky byly vyprodány. **Rezidence B80** – probíhala realizace monolitických železobetonových konstrukcí. Práce zahrnovaly postupné budování základových desek, svislých nosných stěn, sloupů a vodorovných stropních konstrukcí. Postupně byly dokončovány jednotlivé úrovně objektu a připravují se podmínky pro návazné práce, zejména zřízení, instalace rozvodů a montáž výplní otvorů. **Rezidence Na Mariánské cestě (2. etapa)** – probíhalo vyznění výztuže základové desky a následná betonáž základové konstrukce. Pokračovaly práce na nosných konstrukcích suterénního podlaží 1. **Rezidence Přítul 12** – byly dokončeny zemní práce k založení stavby. Na stavbě probíhala realizace monolitických železobetonových konstrukcí. Postaveno 55 % z celkových projektových nákladů, prodáno 37 % bytových jednotek. **Rezidence Přítul 14** – dokončena montáž páteřních rozvodů VZT, stoupacích vedení ZTI a elektroinstalací. Probíhalo dokončení výtahových šachet a montáž osobních výtahů. Byly dokončeny vnitřní omítky, instalace podlahového vytápění a realizace lžtých podlah. Zahájena byla realizace obkladů a dlažeb v koupelnách a probíhá osazování van. Postaveno 80 % z celkových projektových nákladů, prodáno 54 % bytových jednotek. **Rezidencija Arden Samobor** – dokončeno výběrové řízení na dílčí dodavatele stavby a vyhodnocen nejvhodnější kandidát.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

30. 9. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 3. 2019	30. 6. 2019	30. 9. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 3. 2020	30. 6. 2020	30. 9. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020	31. 3. 2021	30. 6. 2021	30. 9. 2021	30. 11. 2021	31. 12. 2021	31. 3. 2022	30. 6. 2022	30. 9. 2022	30. 11. 2022
1,0156	1,0266	1,0327	1,0480	1,0616	1,0778	1,0886	1,0951	1,1115	1,1281	1,1471	1,1596	1,1664	1,1838	1,2016	1,2198	1,2321	1,2394	1,2607	1,2824	1,3052	1,3209
31. 12. 2022	31. 3. 2023	30. 6. 2023	30. 9. 2023	30. 11. 2023	31. 12. 2023	31. 3. 2024	30. 6. 2024	30. 9. 2024	30. 11. 2024	31. 12. 2024	31. 3. 2025	30. 6. 2025	30. 9. 2025	30. 11. 2025							
1,3315	1,3581	1,3850	1,4122	1,4302	1,4394	1,4684	1,4974	1,5267	1,558	1,5580	1,5892	1,6199	1,6524	1,6735							



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podnikem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uveřejněné informace získat u sídla společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST